

village  
SÃO BENTO

MORE EM UM BAIRRO PLANEJADO  
COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!

Casas 2 dorms.



Entregue com PISO

Rio Preto - SP

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.

FOR  
CASA

# SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Uma das cidades mais prósperas do noroeste paulista tornou-se referência em qualidade de vida, emprego, renda, educação e saúde.

Eleita a 2ª melhor cidade do Brasil para morar, também é destaque na gastronomia, cultura e turismo ecológico.

**Para viver. Para trabalhar. Para aproveitar.  
Rio Preto é o seu lugar!**

## Viva o melhor de **Rio Preto!**

O **Village São Bento** é um projeto especial que alia mobilidade e comodidade com ruas 100% asfaltadas, iluminação pública, energia elétrica, redes de água e esgoto.

São casas 02 dorms., 02 vagas de garagem e mais de 35 mil m<sup>2</sup> de área verde reservada para aproveitar cada momento em um bairro planejado exclusivo.

Comece sua vida com muito conforto e praticidade!

**village**  
SÃO BENTO



Rua Principal



**INFRAESTRUTURA  
COMPLETA PARA  
TODA FAMÍLIA.**



## Localização privilegiada para facilitar o seu dia a dia!

O **Village São Bento** está perto de tudo o que você precisa.

Toda praticidade e conveniência de comércio e serviços à sua porta.

- 01** min\*. Jardim Vila Madalena
- 03** min\*. Residencial Belvedere
- 03** min\*. Centro Comercial
- 05** min\*. E.E. Deputado Bady Bassit
- 05** min\*. Escola Municipal Arlindo dos Santos
- 05** min\*. UPA Jaguaré
- 05** min\*. Muffatto Max Atacadista
- 05** min\*. Av. Danilo Galeazzi
- 07** min\*. Av. Philadelpho Manuel Gouveia Neto
- 08** min\*. Sesi
- 08** min\*. BR 153
- 16** min\*. Centro

Rua Hilda Sumariva Dalul, s/nº  
São José do Rio Preto - SP

# Implantação

-  Mais de 35 mil m<sup>2</sup> de área verde
-  Energia elétrica
-  Iluminação pública
-  Rede de água e esgoto
-  Ruas 100% asfaltadas
-  Ruas arborizadas
-  Espaço para ampliação
-  Casa isolada
-  Lotes residenciais
-  Lotes comerciais



## FICHA TÉCNICA

- Área bruta do terreno: 115.987,55m<sup>2</sup>
- Área dos lotes: 46.848,05m<sup>2</sup>
- Tipologia: casas térreas de 02 dormitórios e lotes comerciais
- Total: 217 ( 207 casas isoladas e 10 lotes comerciais)
- Áreas dos lotes residenciais: entre 200m<sup>2</sup> e 377,20m<sup>2</sup>
- Áreas dos lotes comerciais: entre 205,17m<sup>2</sup> e 387,24m<sup>2</sup>
- Áreas privativas das casas: 39,76m<sup>2</sup> | 41,40m<sup>2</sup> com opção de planta adaptável
- Vagas de garagem: 02

# Nossos Diferenciais



**CREDIBILIDADE**  
A ForCasa está entre as maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.



**CASA VERDE E AMARELA PREMIUM**  
Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.



**COMPROMETIMENTO**  
100% das obras entregues no prazo.



**CLIENTES SATISFEITOS**  
95% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.



**SUSTENTABILIDADE**  
Obras ecologicamente corretas.



**INOVAÇÃO**  
Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção de seu imóvel.



**QUALIDADE DE VIDA**  
More em um bairro planejado completo para sua família.



**DESIGN**  
Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.



**AQUI VOCÊ PODE COMPRAR**  
Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.



## Para morar e viver bem!

São espaços funcionais e inteligentes criados especialmente para você e sua família: plantas com 02 dorms., sala integrada à cozinha, banheiro e área de serviço coberta.

Entre. A ForCasa é sua!

## Casas 2 dorms.

com 2 vagas de garagem

Entregue com PISO\*

Planta tipo ampliada | 39,76m<sup>2</sup>



Sugestão de ampliação da área de lazer. Imagem meramente ilustrativa.

Planta tipo padrão | 39,76m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta.

Planta tipo PNE | 41,40m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta.



Todos os ambientes com  
**Iluminação e Ventilação Natural!**

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias. \*Entregue com piso cerâmico. Imagem meramente ilustrativa.

# Fachada







Banheiro



**AMBIENTES PLANEJADOS PARA  
O MELHOR APROVEITAMENTO  
DOS ESPAÇOS.**

Quarto



Quarto Casal





**36** Municípios



**764** Edifícios entregues



**16.832** Apartamentos entregues

Eleita a **13ª maior Incorporadora/Construtora do Brasil**, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui ISO 9001 e é certificada pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H).

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega e aos investidores mais eficiência e previsibilidade operacional.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos do Programa Casa Verde e Amarela, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

**ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.**



village  
SÃO BENTO



É agora que você realiza  
o sonho da Casa Própria!

- Aproveite seu **FGTS**
- Subsídio de até **R\$ 27 mil\***
- Mensais **menores que o aluguel\*\***
- ITBI e registro **grátis!\*\*\***

VENDAS

📍 Av. Alberto Andaló, nº 3.454 - Centro | Rio Preto -SP

☎ 0800 772 0910

🌐 ForCasa.com.br

📱 /ForCasa

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.



Realização:

O loteamento "VILLAGE SÃO BENTO" encontra-se registrado conforme o R-4 da Matrícula de nº 165.457, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto, datado de 31/03/2021. Loteadora: São Bento Empreendimento Imobiliário Rio Preto SPE Ltda., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.445.284/0001-25, com sede na Avenida Bady Bassit, nº 3.348, sala 06, Bairro Boa Vista, em São José do Rio Preto/SP. Construtora: ForCasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos Ltda., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.207.083/0001-00, com sede na Rua do Rocio, nº 291, 2º andar, conj. 21, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP. As fotos e ilustrações utilizadas nessa peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesse material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Eventual mobiliário, veículos, utensílios, adornos, equipamentos e acabamentos retratados artisticamente são apenas sugestões, inclusive os revestimentos de paredes e pisos, não fazendo parte das obrigações de entrega da loteadora e da construtora, bem como não serão objeto do contrato de venda e compra. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa Central de Vendas. \* Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o Programa Casa Verde e Amarela, nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. \*\* Valor de aluguel médio de um apartamento de 02 dormitórios da ForCasa. \*\*\* Consulte condições com um especialista. Os valores e condições apresentados estão sujeitos a alterações a qualquer momento, sem prévia comunicação e a exclusivo critério da incorporadora. Comercialização e gestão de vendas: ForVendas Ltda. Creci nº 23.148-J. Material de uso exclusivo da ForCasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos Ltda., sendo proibida a sua reprodução total ou parcial. Impresso em Junho/2021.