

CONDOMÍNIO
VILLAGE
San Remo

**SUA CASA EM UM
CONDOMÍNIO
FECHADO
EXCLUSIVO!**

Casas 2 dorms.

18 Itens de Lazer
e Conveniência



Entregue com PISO

VOTUPORANGA - SP

Realização:



A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.

UM CONDOMÍNIO ÚNICO PARA VOCÊ APROVEITAR CADA MOMENTO.

VEM PRO VILLAGE SAN REMO.

Após dois sucessos absolutos de vendas na cidade, a **ForCasa** volta a Votuporanga com o belíssimo **Condomínio Village San Remo**. Um projeto especial que alia muito lazer, segurança e comodidade com todas as vantagens do **Programa Casa Verde Amarela**.

São casas geminadas ou isoladas de **02 dormitórios**, com **01 vaga**, em uma extensa área reservada para você viver momentos únicos. Um **condomínio fechado** com **18 itens de lazer** e conveniência, **sistema de reconhecimento facial** e **localização privilegiada**. Um clube incrível em seu quintal!

**A MELHOR ALTERNATIVA
PARA MORAR E VIVER BEM.**

GUARITA

Guarita com Eclusa de Segurança;
Circuito Fechado de TV;
Sistema de Reconhecimento Facial.



IMPLANTAÇÃO

1. Guarita com Eclusa de Segurança, e Circuito Fechado de TV
2. Sistema de Reconhecimento Facial
3. Playbaby
4. Picnic com Churrasqueira
5. Salão de Festas com Churrasqueira
6. Apoio Festas e Playground
7. Half Pipe (pista de skate)
8. Streetball
9. Apoio Streetball e Play Aventura
10. Play Aventura
11. Pomar
12. Aqua Play (espelho d'água recreativo)
13. Car Wash
14. Pet Place
15. Praça da Fogueira
16. Praça da Leitura
17. Redário
18. Fitness Externo



FICHA TÉCNICA

- Área do Terreno: 15.897,59m²
- Empreendimento: condomínio fechado de casas
- Tipologia: casas térreas 02 dormitórios
- Total: 114 casas (108 geminadas, sendo 04 PNE + 06 isoladas)
- Áreas Privativas das Unidades:
 - 40,41m² (casa geminada)
 - 40,78m² (casa isolada e PNE)
- Vagas: 126 (114 de automóveis e 12 de visitantes)

DIFERENCIAIS

- CREDIBILIDADE**
A ForCasa está entre as 20 maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.
- CASA VERDE E AMARELA**
Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.
- COMPROMETIMENTO**
100% das obras entregues antes do prazo.
- CLIENTES SATISFEITOS**
95% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.
- SUSTENTABILIDADE**
Obras ecologicamente corretas.
- INOVAÇÃO**
Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção de seu apartamento.
- TECNOLOGIA**
Acesso ao condomínio por Reconhecimento Facial.
- QUALIDADE DE VIDA**
Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.
- DESIGN**
Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.
- AQUI VOCÊ PODE COMPRAR**
Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.

PLANTAS

Casas 2 dorms.

18 Itens de Lazer e Conveniência

Entregue com PISO*

TODA PRATICIDADE PARA DEIXAR SUA CASA COM O SEU ESTILO!

Casas projetadas para melhor aproveitamento dos espaços: 2 dorms., sala integrada à cozinha, banheiro, área de serviço coberta e muita comodidade para toda sua família!



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias. *Entregue com piso cerâmico.



Todos os ambientes com **Iluminação e Ventilação Natural!**

SEU LAR. SEU ESTILO.
PARA MORAR. PARA VIVER.
PARA SER FELIZ!



Imagem meramente ilustrativa.



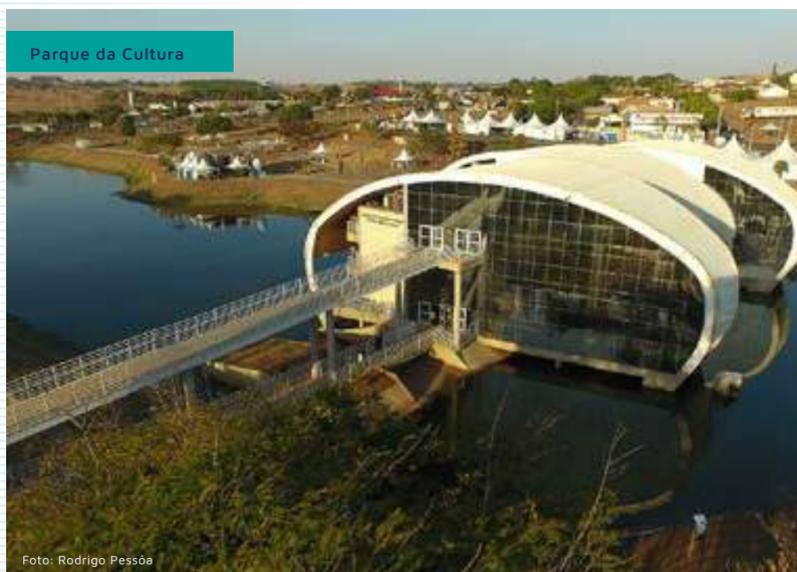
Imagem meramente ilustrativa.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM MUITA COMODIDADE PARA O SEU DIA A DIA!

O **Condomínio Village San Remo** está perto de tudo que você precisa. Toda praticidade e conveniência à sua porta em uma das melhores regiões da cidade.



01 min* Centro de Ensino Municipal Prof. Clary Brandão Bertoncini

04 min* UBS Vila América

06 min* Proença Supermercados

06 min* UNIFEV | Centro Universitário de Votuporanga

06 min* SENAC

06 min* Paróquia Santa Luzia

07 min* Centro

08 min* Estação Rodoviária

08 min* Loja Havan

08 min* Parque da Cultura

09 min* Panificadora Peter Pão





ALAMEDA PRINCIPAL

AQUA PLAY | ESPELHO D'ÁGUA RECREATIVO

APROVEITE
O QUE HÁ DE
MELHOR EM
SUA NOVA
VIDA.



PASSEIO

STREETBALL

**TODO ESPAÇO
QUE VOCÊ
MERECE PARA
SE DIVERTIR!**

**CELEBRE
MOMENTOS
ESPECIAIS
NO CONFORTO
DO SEU LAR.**

SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA

APOIO FESTAS COM PLAYGROUND

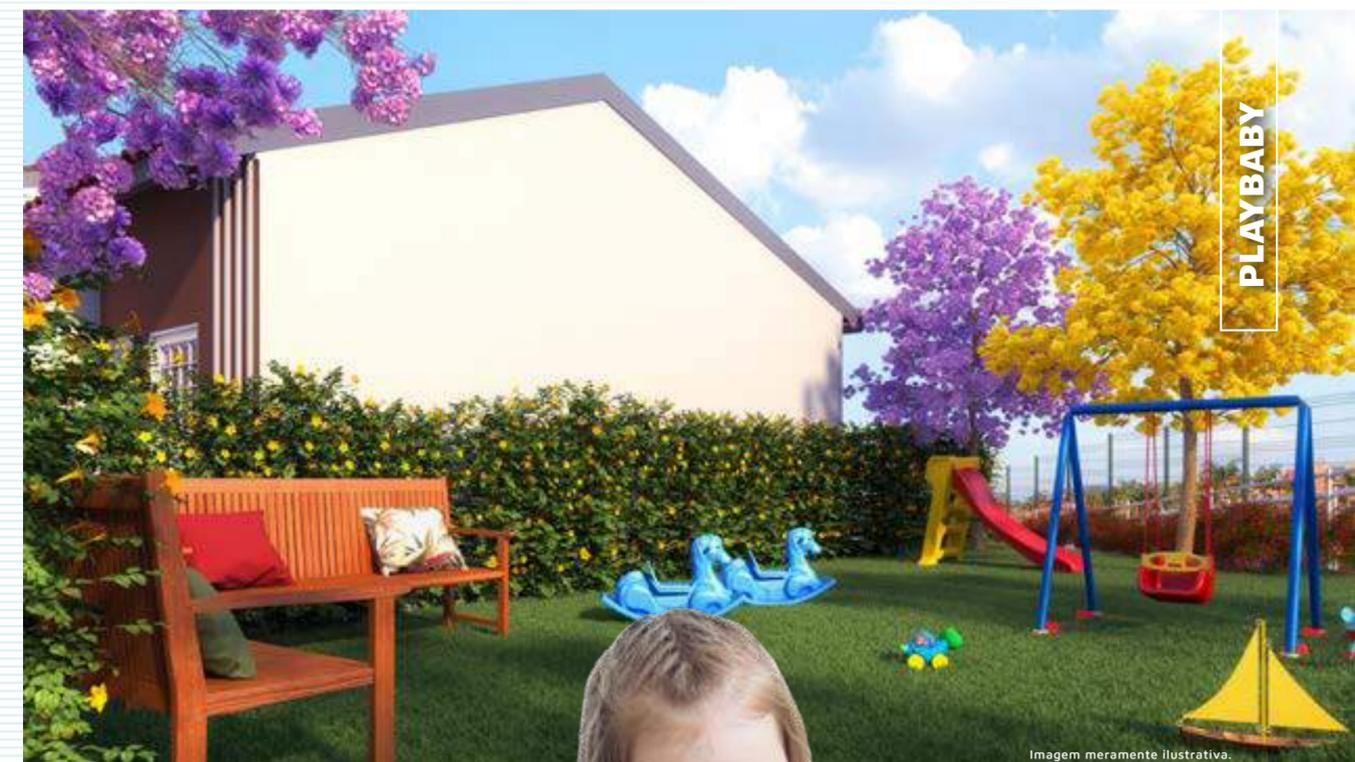


**CONSTRUA
MEMÓRIAS
QUE FICARÃO
GUARDADAS
PARA SEMPRE!**



PLAY AVENTURA

Imagem meramente ilustrativa.



PLAYBABY

Imagem meramente ilustrativa.





Imagem meramente ilustrativa.

POMAR



Imagem meramente ilustrativa.

PICNIC COM CURRASQUEIRA



Imagem meramente ilustrativa.

HALF PIPE | PISTA DE SKATE



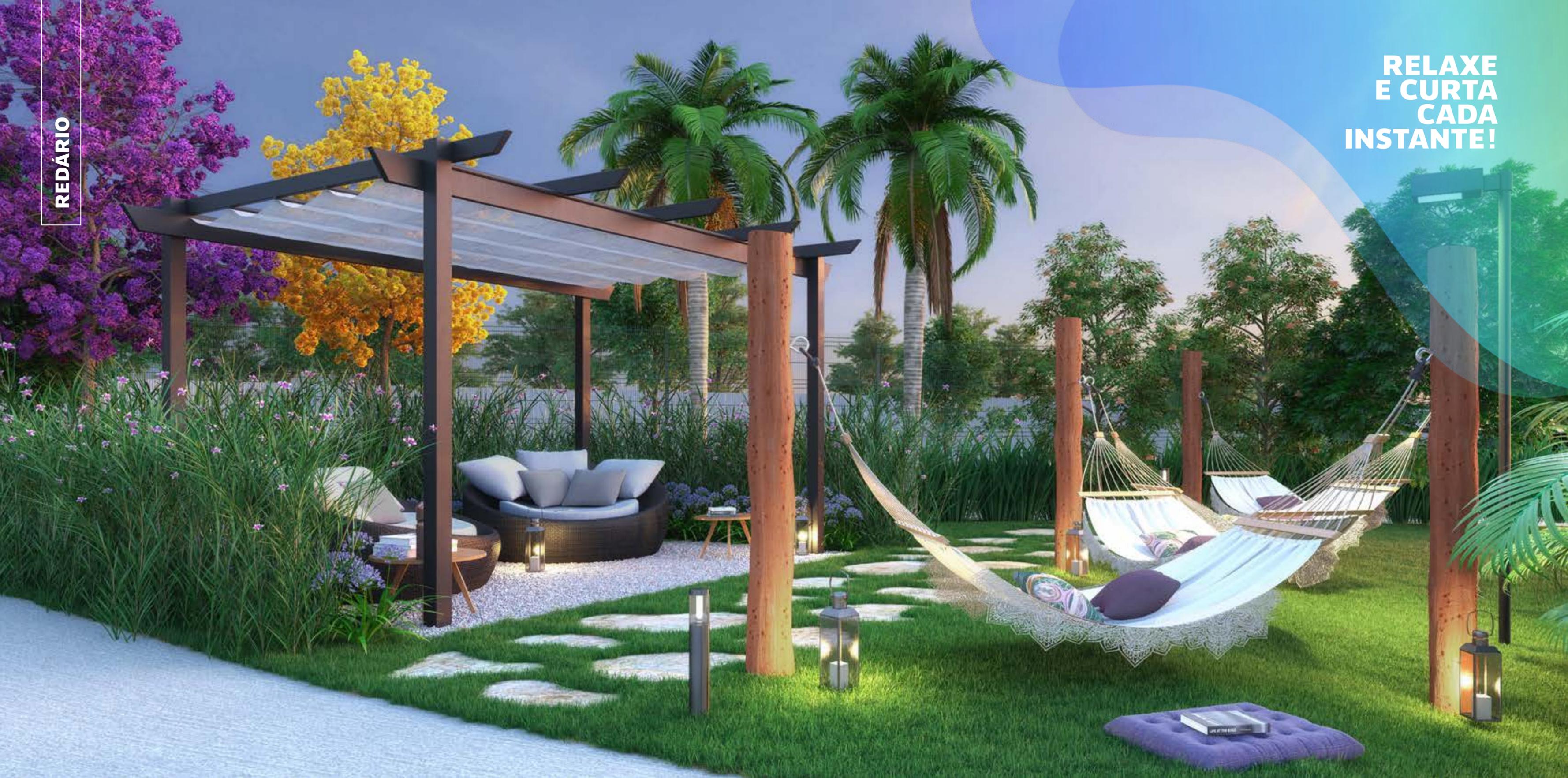
Imagem meramente ilustrativa.

FITNESS EXTERNO

**MUITA SAÚDE
E BEM-ESTAR
AO SEU
ALCANCE.**

REDÁRIO

RELAXE
E CURTA
CADA
INSTANTE!





PRAÇA DA FOGUEIRA

CAR WASH

LAVE SEU CARRO
COM MUITA
COMODIDADE
E ECONOMIA!

CAR WASH

Utilização de
Água
de
reúso

**VIVA O MELHOR
COM CONFORTO
E TRANQUILIDADE!**

PRAÇA DA LEITURA



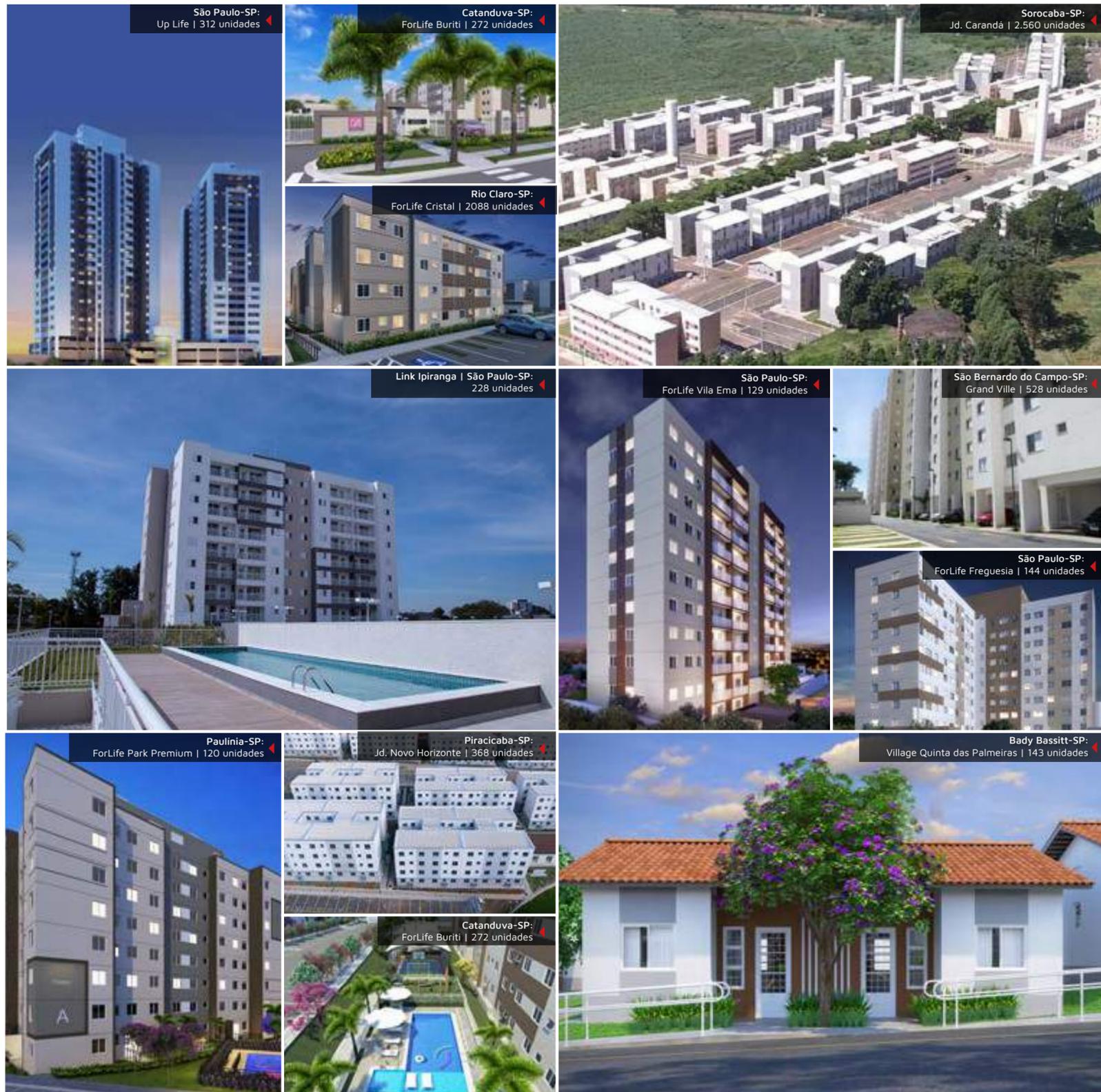


QUARTO

Imagem meramente ilustrativa

QUARTO CASAL





35 Municípios



764 Edifícios entregues



16.000 Aptos. entregues

Eleita a 18ª maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a ForCasa atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui ISO 9001 e é certificada pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H).

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega e aos investidores mais eficiência e previsibilidade operacional.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos Casa Verde e Amarela, a ForCasa está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.



CONDOMÍNIO
VILLAGE
San Remo



CAIXA

**AS MELHORES CONDIÇÕES
PARA CONQUISTAR
SUA CASA PRÓPRIA!**

Subsídio de até **R\$ 15mil**

Aproveite seu **FGTS**

Excelente Localização

VENDAS

 Rua Tocantins, 3.360 - Centro | Votuporanga - SP

 0800 772 0910

 www.ForCasa.com.br

   /ForCasa

Realização:



A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.

Incorporação Imobiliária registrada em 22/09/2020, conforme o R-2 da Matrícula de n.º 71.250, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Votuporanga/SP. O empreendimento será situado na Avenida Fortunato Targino Granja, s/n, em Votuporanga/SP. Incorporadora: 46 SP VOTU DOMINGOS INCORPORADORA SPE LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua do Rocio, nº 291, 2º andar, CJ. 21, Vila Olímpia, Cep: 04.552-000, inscrita no CNPJ sob o nº . 36.124.388/0001-80. As fotos e ilustrações utilizadas nessa peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do "Residencial Village San Remo" constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesse material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos, equipamentos e acabamentos retratados artisticamente são apenas sugestões, inclusive os revestimentos de paredes e pisos, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora, bem como não serão objeto do contrato de venda e compra. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados. *Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o Programa Casa Verde e Amarela, nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. Comercialização e gestão de vendas: ForVendas Ltda. Creci nº 23.148-J. Material de uso exclusivo da ForCasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos Ltda., sendo proibida a sua reprodução total ou parcial. Impresso em dezembro/2020.