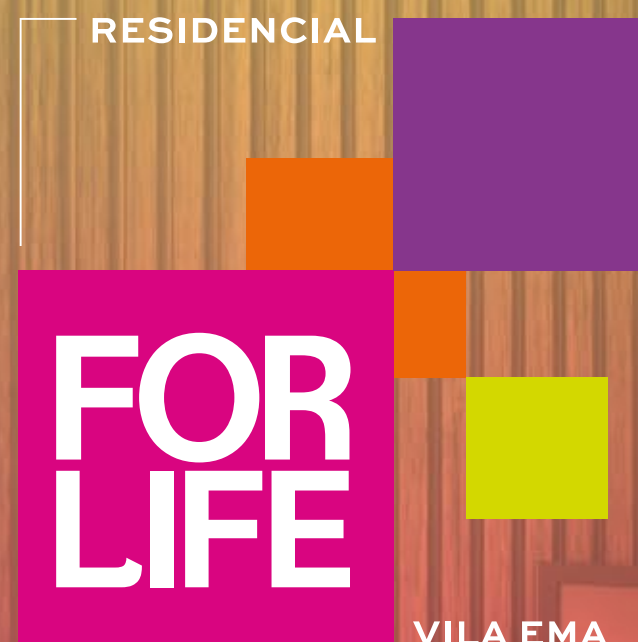




Qualidade de vida
é estar perto de tudo!

São Paulo - SP

 Torre Única

 **2** Apartamentos
Dorms.

 **Studios** com Terraço

 **17** Itens de Lazer
e Conveniência



A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.

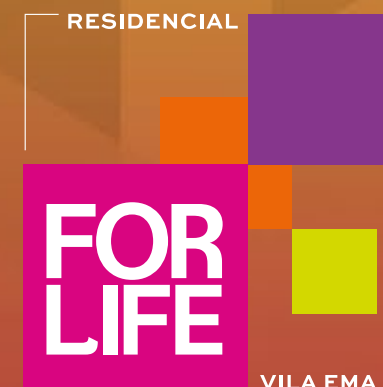
**MORE NO MELHOR
ENDEREÇO DA REGIÃO!**

VILA EMA

Já imaginou morar em um bairro com infraestrutura completa e perto de tudo que você e sua família precisam? A Vila Ema é o lugar perfeito! Localização estratégica com fácil acesso às principais vias, ligando você a toda cidade. A região oferece opções diversificadas de comércio, serviços, lazer e entretenimento. O lugar ideal para você construir sua história com qualidade de vida.



Imagem meramente ilustrativa.



Um empreendimento único para você aproveitar cada momento.

A escolha do lugar para se viver tem que ser especial. O **Residencial ForLife Vila Ema** apresenta um projeto diferenciado que alia muito lazer, segurança, conforto e praticidade no melhor da Vila Ema.

São apartamentos de 02 dormitórios e studios com terraço, 02 elevadores em torre única.

Um condomínio exclusivo com 17 itens de lazer e conveniência.

Desfrute de toda versatilidade de seu futuro lar.



IMPLANTAÇÃO

Térreo



Ilustração artística da implantação.

01. Guarita com Eclusa de Segurança e Circuito Fechado de TV
03. Praça de Boas-Vindas
05. Praça do Encontro
07. Office Compartilhado
09. Estacionamento Descoberto
02. Sistema de Reconhecimento Facial
04. Play Baby
06. Hall de Entrada
08. Bicletário

Ficha Técnica

Área do Terreno: 1.958m²
Torres: 01
Tipologia: Apartamentos Studio e 02 Dormitórios
Total de Apartamentos: 129 (89 de Studios e 40 de 02 Dormitórios)
Área Privativa dos Apartamentos: Studios com terraço de 27,98m², 28,06m² e 31,69m² | Apartamentos de 02 Dormitórios com 37,75m²
Nº de Apartamentos por Andar: 13
Nº de Pavimentos: 10 (térreo + 09) e subsolo com lazer
Elevadores: 02
Vagas*: 08 de autos (sendo 06 autos, 01 PNE | carga e descarga, 01 idoso) e 10 de motos

* As vagas encontram-se vinculadas a unidades autônomas determinadas.

Subsolo



Ilustração artística da implantação.

01. Horta
02. Espaço Luau
03. Churrasqueira
04. Apoio Churrasqueira
05. Lavanderia
06. Fitness
07. Espaço Gourmet
08. Apoio Gourmet
09. Espaço Rocking
10. Canto da Leitura

Nossos Diferenciais

- Credibilidade**
A **ForCasa** está entre as 20 maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.
- MCMV Premium**
Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.
- Comprometimento**
100% das obras entregues antes do prazo.
- Clientes satisfeitos**
97% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.
- Sustentabilidade**
Obras ecologicamente corretas.

- Inovação**
Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção de seu apartamento.
- Tecnologia**
Acesso ao condomínio por Reconhecimento Facial.
- Design**
Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.
- Aqui você pode comprar**
Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.
- Qualidade de vida**
Áreas de lazer completas e diferenciadas.



Versatilidade para você criar o seu espaço.

Apartamentos modernos e projetados para você criar o seu ambiente ideal de modo prático e funcional. Plantas inteligentes com o melhor aproveitamento dos espaços.



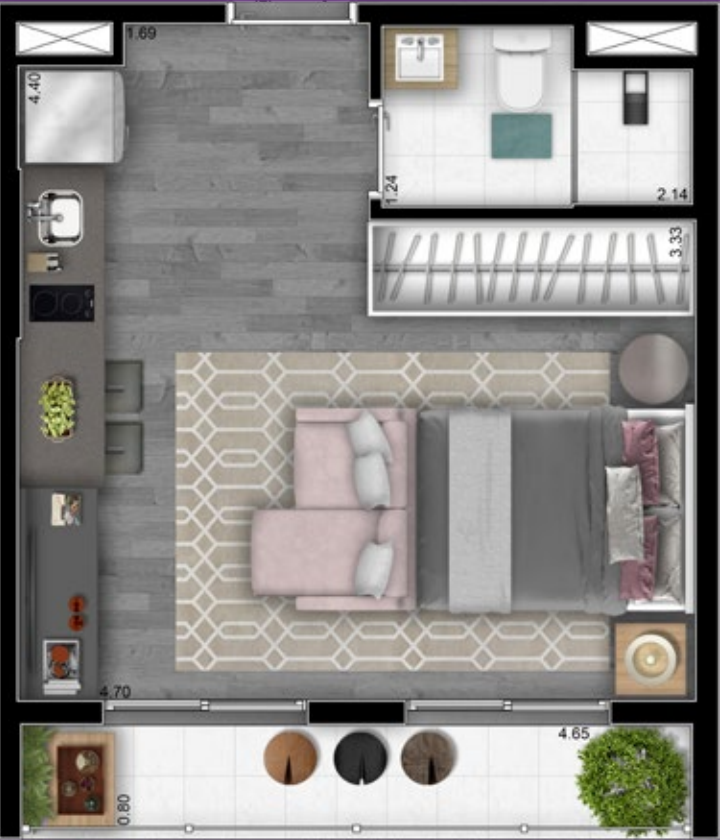
PLANTA 37,75m²

2 Dorms. sala integrada à cozinha americana, banheiro e área de serviço.

Um projeto exclusivo!

PLANTA 28,06m²

Studio com terraço, sala integrada à cozinha e banheiro.



PLANTA 31,69m²

Studio com terraço, sala integrada à cozinha e banheiro.



Ilustrações artísticas das plantas com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

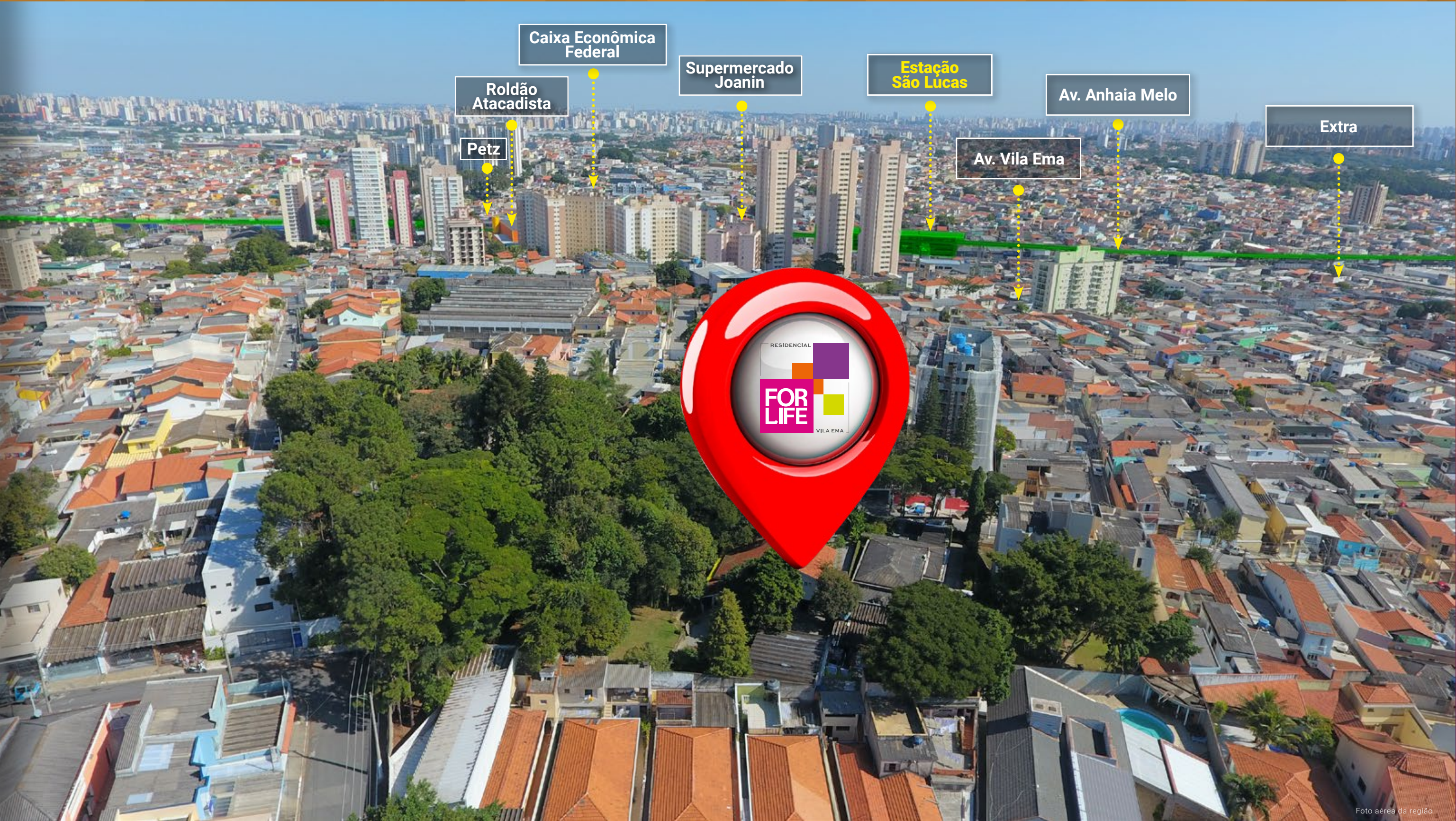
Excelente localização com muita praticidade para o seu dia a dia!

No **Residencial ForLife Vila Ema** você está perto de tudo. Mais mobilidade e conveniência à sua porta.

3 MIN.	Av. Vila Ema	6 MIN.	Petz
3 MIN.	Estação São Lucas	7 MIN.	Supermercado Joanin
4 MIN.	Av. Anhaia Melo	7 MIN.	Caixa Econômica Federal
4 MIN.	Roldão Atacadista	10 MIN.	Extra

Rua Adolfo Schnabel, nº 151. Vila Ema | São Paulo - SP.

*Fonte: Google Maps – tempo estimado do trajeto de carro.



A melhor estrutura para você viver bem!

O **Residencial ForLife Vila Ema** é um condomínio completo com muita segurança e tecnologia.

- Guarita com Eclusa de Segurança;
- Circuito Fechado de TV;
- Sistema de Reconhecimento Facial.



GUARITA

Imagem meramente ilustrativa.



APOIO GOURMET



PRAÇA DO ENCONTRO



Lugares pensados para relaxar e curtir com a família.



CANTO DA LEITURA



PLAY BABY



Imagem meramente ilustrativa

A aventura começa aqui!

Cultive bons momentos.

HORTA



Imagem meramente ilustrativa

Reúna a família
e os amigos
e celebre a vida.

CHURRASQUEIRA



Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO GOURMET



Imagem meramente ilustrativa.

Um convite
ao que há
de melhor!

Muito mais saúde e bem-estar para toda família.

FITNESS



Imagem meramente ilustrativa.

BICICLETÁRIO



Imagem meramente ilustrativa.

A melhor
estrutura
para investir
em você.

OFFICE COMPARTILHADO



Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA



**Soluções
práticas
para facilitar
a sua vida.**

Imagem meramente ilustrativa.

O ambiente
ideal para seu
conforto e
tranquilidade.

SALA 2 DORMS. | 37,75 m²



STUDIO | 28,06m²



Beleza e
privacidade
em um projeto
especial.

Imagem meramente ilustrativa.

É atualmente uma das principais incorporadoras e construtoras do país e embarca tecnologia e inovação em todas as etapas do processo.



Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega e aos investidores mais eficiência e previsibilidade operacional.

ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.



Na medida certa do seu sonho!

Use seu FGTS.

Minha Casa Minha Vida Premium.

Subsídio de até R\$ 29 mil*.

 **VENDAS** Av. Vila Ema, 3.952 (Roldão Atacadista) | Vila Ema.

 **0800 772 0910**  www.ForCasa.com.br    /ForCasa

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.



Incorporação Imobiliária registrada em 19/06/2020, conforme o R-2 da Matrícula de n.º 238.833, do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. O empreendimento será situado na R. Adolfo Schnabel, 151, Vila Ema, em São Paulo/SP. Incorporadora: 34 SP Adolfo Incorporadora SPE Ltda., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua do Rocio, n.º 291, 2º andar, Vila Olímpia, Cep: 04.552-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 35.738.077/0001-48. As fotos e ilustrações utilizadas nessa peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do "Residencial ForLife Vila Ema" constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesse material é meramente ilustrativa e apresenta porte aduto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos, equipamentos e acabamentos retratados artisticamente são apenas sugestões, inclusive os revestimentos de paredes e pisos, não fazendo parte das obrigações de entrega da Incorporadora, bem como não serão objeto do contrato de venda e compra. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorência da execução e dos acabamentos. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados. Empreendimento enquadrado como HIS/HMP. *Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o Programa Minha Casa Minha Vida, nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. Comercialização e gestão de vendas: ForVendas Ltda. Credi n.º 23.148-J. Material de uso exclusivo da ForCasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos Ltda., sendo proibida a sua reprodução total ou parcial. Impresso em agosto/2020.