



REALIZE O SONHO DE MORAR AO LADO DA ESTAÇÃO TATUAPÉ!

Torre Única!



Lazer no Térreo e no Rooftop.

MOBILIDADE, PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA NO MELHOR DO TATUAPÉ!



A 300 metros da estação Tatuapé.



São Paulo - SP

1 Apartamentos Dormitório COM TERRAÇO

18 Itens de Lazer e Conveniência

A MELHOR ALTERNATIVA. SEMPRE.



Tatuapé

FOR
LIFE
TATUAPÉ

COMBINA COM VOCÊ!

A ForCasa chega ao Tatuapé com o diferenciado Residencial ForLife Tatuapé. Um projeto especial que alia muito lazer, segurança e mobilidade na melhor localização da região.

São apartamentos de 01 dormitório com terraço e 02 elevadores, em condomínio fechado. 18 itens de lazer e conveniência no térreo e no rooftop.

O que há de melhor para você viver experiências únicas. O lado nobre da vida começa aqui!

Você merece o melhor.
Você merece um ForCasa.

PARA UMA VIDA CONTEMPORÂNEA E VERSÁTIL.

O Tatuapé é um dos bairros mais tradicionais e queridos dos paulistanos. A região oferece ampla estrutura de produtos e serviços, além de lazer para toda família e gastronomia diversificada que atende os mais variados estilos. Sinônimo de qualidade de vida é um dos bairros mais bem localizados de São Paulo, com fácil acesso e muitas alternativas de transporte.

O seu lugar é aqui!

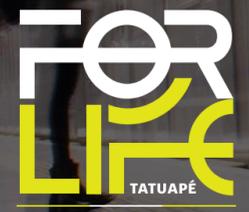
Imagem meramente ilustrativa.



MORE AO LADO DO METRÔ TATUAPÉ!

Localização estratégica com mobilidade e muitas facilidades para uma vida mais dinâmica.

- 2 min.* do Shopping Boulevard Tatuapé
- 2 min.* da Av. Celso Garcia
- 3 min.* da Estação Tatuapé
- 5 min.* do Carrefour
- 5 min.* da Av. Salim Farah Maluf
- 6 min.* da Av. Radial Leste
- 7 min.* do Shopping Metrô Tatuapé
- 9 min.* do SESC Belenzinho



*Fonte: Google Maps - tempo estimado do trajeto de carro.

Rua Cristais, 48 - Tatuapé

Implantação Térreo



Ilustração artística da implantação.

- 1 Guarita com Circuito Fechado de TV e Sistema de Reconhecimento Facial
- 2 Acesso Pedestres
- 3 Bicicletário
- 4 Office
- 5 Salão de Festas
- 6 Churrasqueira | Festas
- 7 Academia
- 8 Salão de Jogos | Lavanderia
- 9 Administração
- 10 Loja
- 11 Área Técnica
- 12 Reservatórios



Imagem meramente ilustrativa.



- 1 Hall Elevadores
- 2 Escada
- 3 Churrasqueira | Forno de Pizza
- 4 Apoio Churrasqueira
- 5 Lounge
- 6 Espaço Leitura
- 7 Espaço Mirante
- 8 Espaço Zen
- 9 Solário
- 10 Espaço Luau
- 11 Redário
- 12 Reservatórios



Imagem meramente ilustrativa.

Implantação Rooftop



Ilustração artística da implantação.

31,56m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



30,48m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

27,35m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

APTO. DE 27,35m²



Imagem meramente ilustrativa.

APTO. DE 30,48m²



Imagem meramente ilustrativa.

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 1.000m²

Torres: 01

Tipologia: Apartamentos de 01 dormitório com terraço

Total: 160 apartamentos (sendo 06 Garden) + 01 Loja

Área Privativa dos Apartamentos Tipo:

27,35m² a 27,43m² | 30,48m² | 31,56m²

Área Privativa dos Apartamentos Garden: 41,69m² (média)

Área Privativa da Loja: 116m²

Nº de Apartamentos por Andar: 07 (térreo)

e 17 (do 1º ao 9º andar)

Nº de Pavimentos: 10 (térreo + 09)

Elevadores: 02

Vaga: 01 PNE para a loja

Nossos Diferenciais

A ForCasa desenvolve empreendimentos completos, modernos, bem localizados com o melhor custo-benefício do mercado.

- CREDIBILIDADE**
A ForCasa está entre as 20 maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.
- CASA VERDE E AMARELA PREMIUM**
Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.
- COMPROMETIMENTO**
100% das obras entregues antes do prazo.
- CLIENTES SATISFEITOS**
95% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.
- SUSTENTABILIDADE**
Obras ecologicamente corretas.
- TECNOLOGIA**
Acesso ao condomínio por Reconhecimento Facial.
- QUALIDADE DE VIDA**
Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.
- DESIGN**
Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.
- AQUI VOCÊ PODE COMPRAR**
Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.





VIVA O MELHOR COM MUITA PRATICIDADE E CONFORTO!

O **Residencial ForLife Tatuapé** é um condomínio exclusivo com muita tecnologia e segurança que sua família merece.

- Guarita com Eclusa de Segurança;
- Circuito Fechado de TV;
- Sistema de Reconhecimento Facial.



Sistema de Reconhecimento Facial.

QUALIDADE DE VIDA
É CURTIR CADA
MOMENTO.



● SALÃO DE FESTAS

PORQUE A
VIDA É FEITA
DE MOMENTOS
ÚNICOS!





MAIS MOBILIDADE
E SAÚDE PARA O
SEU DIA A DIA!



8



ESPAÇOS
MULTIFUNCIONAIS
PARA TORNAR A SUA
VIDA AINDA MELHOR!

OFFICE



O AMBIENTE PERFEITO
PARA SEU HOME OFFICE.





● CHURRASQUEIRA | FORNO DE PIZZA







TUDO ESPAÇO QUE VOCÊ
MERECE PARA RELAXAR
E SE DIVERTIR!

SALA | APTO. DE 27,35m²





TUDO PARA QUE SUA
VIDA SEJA FEITA DE
MOMENTOS ESPECIAIS!



35 Municípios



764 Edifícios entregues



16.000 Aptos. entregues

Eleita a 18º maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a ForCasa atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui ISO 9001 e é certificada pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H).

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega e aos investidores mais eficiência e previsibilidade operacional.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos **Minha Casa Minha Vida** e **Casa Verde e Amarela**, a ForCasa está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.





A MELHOR ALTERNATIVA
PARA CONQUISTAR
O SEU APÊ!

Subsídio de até **R\$ 29mil***

ITBI e Registro **Grátis!****



Seu novo destino. Sua nova vida!

Vendas

Rua Cristais, 48 - Tatuapé | São Paulo - SP

0800 772 0910

www.ForCasa.com.br

f @ in /ForCasa

Incorporação Imobiliária registrada em 28/09/2020, conforme o R-2 da matrícula de n.º 323.174, do 9º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Paulo/SP. O empreendimento será situado na R. Cristais, 38, Tatuapé, em São Paulo/SP. Incorporadora: 43 SP SPO Cristais Incorporadora SPE Ltda., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua do Rocio, n.º 291, 2º andar, Vila Olímpia, Cep: 04.552-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.059.073/0001-04. As fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento Residencial ForLife Tatuapé constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. Os materiais e cores ora representados ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos e equipamentos retratados artisticamente não serão objeto do contrato de venda e compra. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa central de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados. *Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o Programa Minha Casa Minha Vida e Casa Verde e Amarela, nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. **Consulte condições com um especialista. Comercialização e gestão de vendas: ForLife Imóveis total ou parcial. Impresso em novembro/2020.



Aproveite seu **FGTS**

Localização **Premium**

Realização:



Intermediação:
PRODUTIVA
IMÓVEIS

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.

