

RESIDENCIAL  
**FOR  
LIFE**  
RESERVA CLUBE

**MORE EM UM  
CONDOMÍNIO CLUBE  
EXCLUSIVO!**

**Com excelente localização.**

**Catanduva-SP**

**2** Apartamentos  
**Dorms.**

**15** Itens de Lazer  
e Conveniência

**FOR  
LIFE**  
RESERVA CLUBE

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.

**FOR  
CASA**





**CONHEÇA O FORLIFE  
RESERVA CLUBE, PERFEITO  
PARA VOCÊ VIVER  
MOMENTOS ÚNICOS!**

Após dois sucessos absolutos de vendas na cidade, a **ForCasa** volta a Catanduva com um **condomínio clube exclusivo**.

São apartamentos **02 dorms.**, com **01 vaga de garagem** e **15 itens de lazer e conveniência**. Todo conforto e segurança para você e sua família começarem uma nova vida.

**VOCÊ MERECE O MELHOR.  
VOCÊ MERECE UM FORCASA.**



# IMPLANTAÇÃO



Ilustração artística da implantação.

- 01 - Guarita com Eclusa para Controle de Acesso e Sistema de Reconhecimento Facial
- 02 - Patinete Compartilhado
- 03 - Reservatório
- 04 - Casa de Bombas
- 05 - Play Infantil
- 06 - Playground
- 07 - Bicicleta Compartilhada
- 08 - Salão de Festas

- 09 - Academia
- 10 - Salão de Jogos
- 11 - Espaço Gourmet
- 12 - Piscina Adulto
- 13 - Piscina Infantil
- 14 - Pet Place | Pet Care
- 15 - Cross Fitness
- 16 - Abrigo de Lixo

# NOSSOS DIFERENCIAIS



## CREDIBILIDADE

A **ForCasa** está entre as 13 maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.



## CASA VERDE E AMARELA PREMIUM

Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.



## COMPROMETIMENTO

100% das obras entregues no prazo.



## CLIENTES SATISFEITOS

95% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.



## SUSTENTABILIDADE

Obras ecologicamente corretas.



## INOVAÇÃO

Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção de seu apartamento.



## TECNOLOGIA

Acesso ao condomínio por reconhecimento facial.



## QUALIDADE DE VIDA

Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.



## DESIGN

Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.



## AQUI VOCÊ PODE COMPRAR

Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.



# FICHA TÉCNICA

- Área do Terreno: 10.000m<sup>2</sup>;
- Blocos: 12;
- Tipologia: Apartamentos 02 dormitórios;
- Total: 192, sendo 12 Garden;
- Áreas Privativas das Unidades Tipo: 40,29m<sup>2</sup> | 40,48m<sup>2</sup>;
- Áreas Privativas das Unidades Garden: 49,20m<sup>2</sup> | 49,50m<sup>2</sup>;
- Nº de Apartamentos por Andar: 04;
- Nº de Pavimentos: 04 (térreo + 03);
- Vagas: 197 (192 de automóveis e 5 de visitantes).



# PLANTAS

40,29m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta.

**2** Apartamentos  
Dorms.

**1** Vaga  
de Garagem

**15** Itens de Lazer  
e Conveniência

Projetado para você criar o seu estilo. Espaços funcionais e inteligentes com 02 dormitórios, sala integrada à cozinha americana, banheiro e área de serviço. A melhor alternativa para o seu apê ideal!

40,48m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta.

## NA MEDIDA CERTA PARA SUA FAMÍLIA!



Todos os ambientes com **Iluminação e Ventilação Natural!**

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



## LOCALIZAÇÃO



### É A SUA VEZ DE MORAR PERTO DE TUDO QUE PRECISA COM MUITA QUALIDADE DE VIDA!

Praticidade e comodidade para facilitar o dia a dia. Localização privilegiada porque o seu tempo vale muito!

- |                                      |   |                                   |                                    |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>03 min.</b> Hospital São Domingos | <b>03 min.</b> Colégio Jesus Adolescente  | <b>04 min.</b> Hipermercado BIG   | <b>08 min.</b> Centro de Catanduva |
| <b>03 min.</b> Poupateempo           | <b>03 min.</b> Parque Esportivo Aeroporto | <b>05 min.</b> Tonin Superatacado | <b>11 min.</b> Garden Shopping     |

\*Fonte: Google Maps – tempo estimado do trajeto de carro.



Av. Martinho Canozo, 95 - Parque Joaquim Lopes. Catanduva | SP



## PROJETADO PARA VOCÊ APROVEITAR O MELHOR DA VIDA.

O seu condomínio fechado com **alto padrão** de segurança e tecnologia.

- Guarita com Eclusa de Segurança;
- Circuito Fechado de TV;
- Sistema de Reconhecimento Facial.





PISCINAS ADULTO E INFANTIL

PARA CURTIR  
TODOS OS  
MOMENTOS.





# SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO GOURMET

VIVA E  
COMPARTILHE  
O QUE HÁ  
DE MELHOR.





PLAY INFANTIL



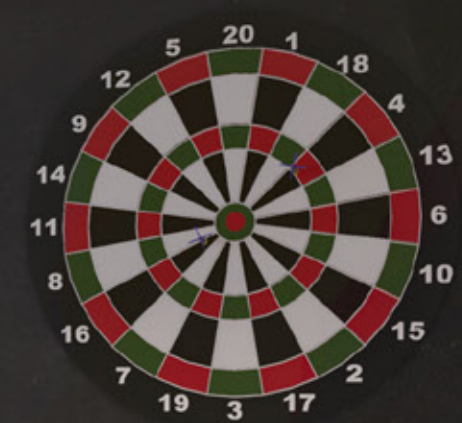
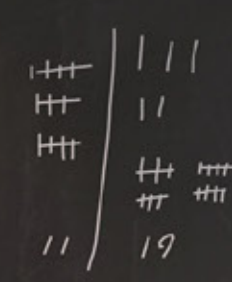
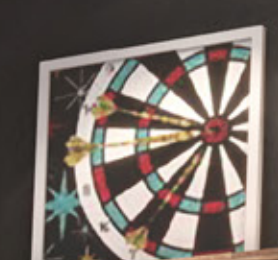
PLAYGROUND



**ALEGRIA E DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA!**



SALÃO DE JOGOS





ACADEMIA

SAÚDE E BEM-ESTAR AO SEU ALCANCE!







CROSS FITNESS



PET PLACE | PET CARE





MUITA  
MOBILIDADE  
PARA O SEU  
DIA A DIA.





SALA





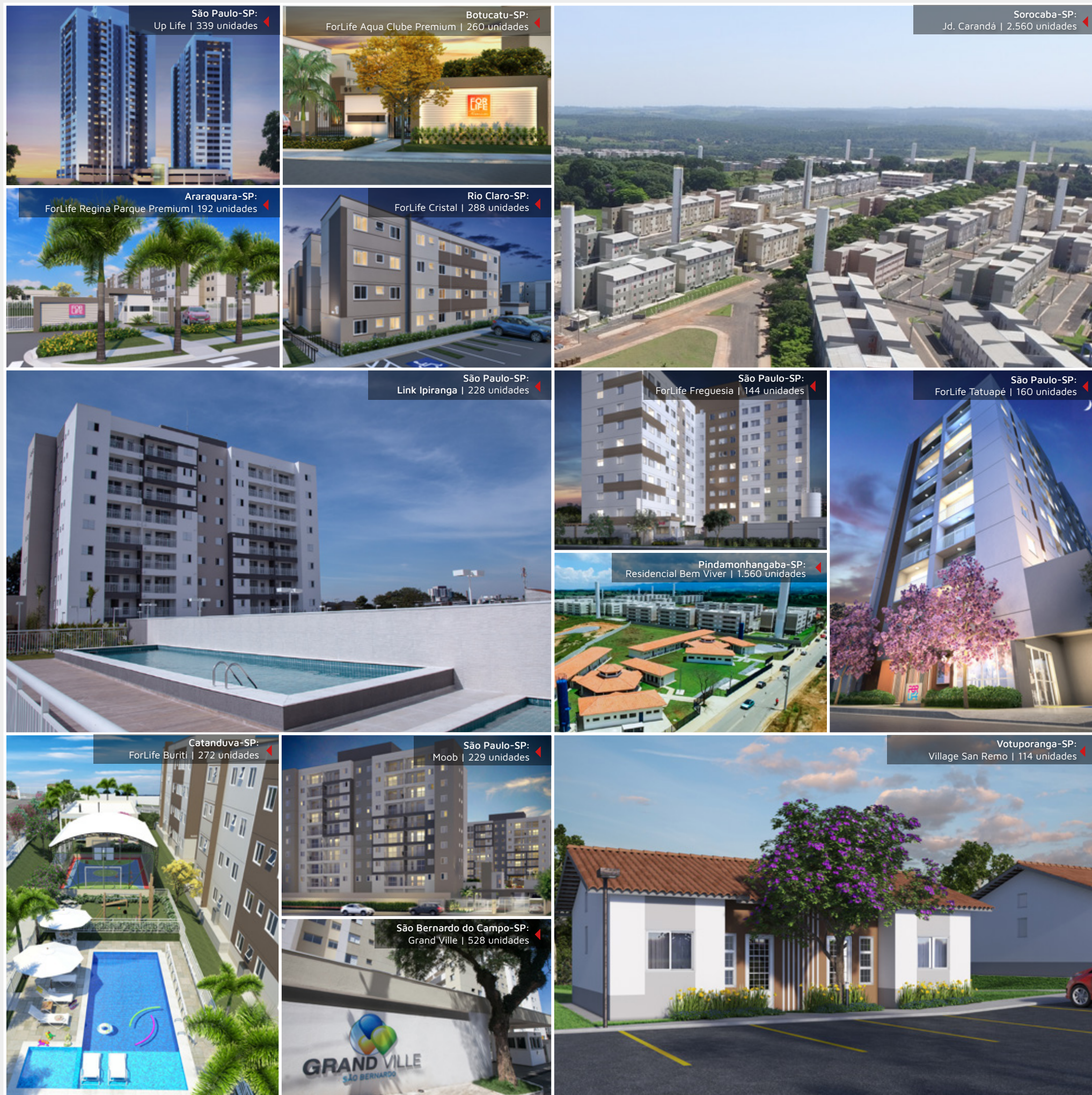




QUARTO CASAL







**36** Municípios



**764** Edifícios entregues



**16.832** Aptos. entregues

Eleita a **13ª maior Incorporadora/Construtora do Brasil**, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui **ISO 9001** e é certificada pelo **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H)**.

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos do Programa Casa Verde e Amarela, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

**ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.**



A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.



RESIDENCIAL  
**FOR  
LIFE**  
RESERVA CLUBE

  
PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**

# AS MELHORES CONDIÇÕES PARA CONQUISTAR O SEU APÊ!

**APROVEITE  
SEU FGTS**

**SUBSÍDIO DE  
ATÉ R\$ 20 MIL\***

**MENSAIS MENORES  
QUE O ALUGUEL\*\***

**ENTRADA  
FACILITADA**

**VENDAS**



Rua Maranhão, 760. Centro | Catanduva - SP



**0800 772 0910**



[www.ForCasa.com.br](http://www.ForCasa.com.br)



[/ForCasa](#)

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.



Realização:

Incorporação Imobiliária registrada em 08/04/2021, conforme o R-2 da Matrícula de nº 58.850, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Catanduva/SP. O empreendimento será situado na Rua Martinho Canozo, 95 - Parque Joaquim Lopes, em Catanduva/SP. Incorporadora: 48 SP CATANDUVA MARTINHO INCORPORADORA SPE LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua do Rocio, nº 291, 2º andar, CJ. 21, Vila Olímpia, Cep: 04.552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 36.332.861/0001-14. As fotos e ilustrações utilizadas nessa peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do "RESIDENCIAL FORLIFE RESERVA CLUBE" constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesse material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos, equipamentos e acabamentos retratados artisticamente são apenas sugestões. Os revestimentos de paredes e pisos também não fazem parte das obrigações de entrega da incorporadora e não serão objeto do contrato de venda e compra. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados. \* Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o Programa Casa Verde e Amarela, nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. \*\* Valor de aluguel médio de um apartamento de 02 dormitórios da ForCasa. Comercialização e gestão de vendas: FORVENDAS LTDA. - CRECI nº 23.148-J.