

RESIDENCIAL

forLife

FREGUESIA

Conectado
com o seu
estilo de vida!

 Torre Única

 Apartamentos
1e2 Dorms.

 15 Itens de Lazer
e Conveniência

**FOR
CASA**

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.

Paixão pela região!

FREGUESIA DO Ó



Tradicional Largo da Freguesia

Gastronomia



Um dos bairros mais autênticos e tradicionais de São Paulo, a Freguesia mantém a atmosfera tranquila com uma completa infraestrutura. A região é a conexão perfeita entre mobilidade, comércio, serviços, gastronomia, lazer e entretenimento para toda família. Tradição e modernidade em um único lugar. Venha construir a sua história aqui.



Rua Balsa, 940 - Freguesia do Ó

More ao lado da Marginal Tietê!
Localização privilegiada com todas as facilidades para o seu dia a dia!



Extra Hipermercado



Av. Edgard Facó



Igreja da Matriz
Nossa Senhora do Ó



Estação Freguesia do Ó

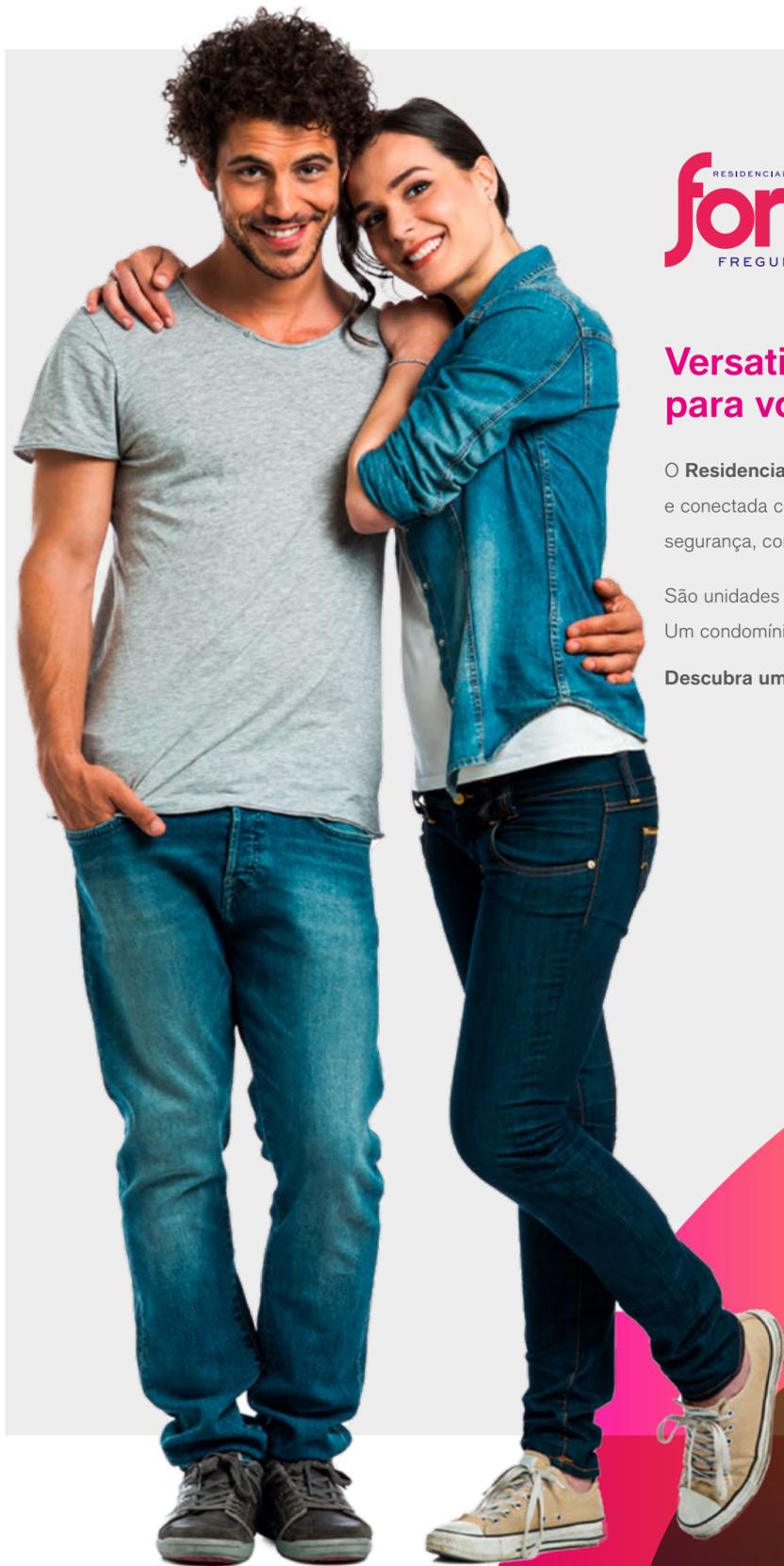


Sonda Supermercado



Assaí Atacadista





RESIDENCIAL
forLife
FREGUESIA

Versatilidade em cada detalhe para você aproveitar todos os momentos.

O **Residencial ForLife Freguesia** é o melhor lugar para uma vida mais dinâmica e conectada com o seu estilo de vida. Um projeto diferenciado que alia muito lazer, segurança, conforto e praticidade no melhor da Freguesia.

São unidades com 01 e 02 dormitórios, 02 elevadores em torre única.
Um condomínio exclusivo com 15 itens de lazer e conveniência.

Descubra uma nova forma de morar bem!



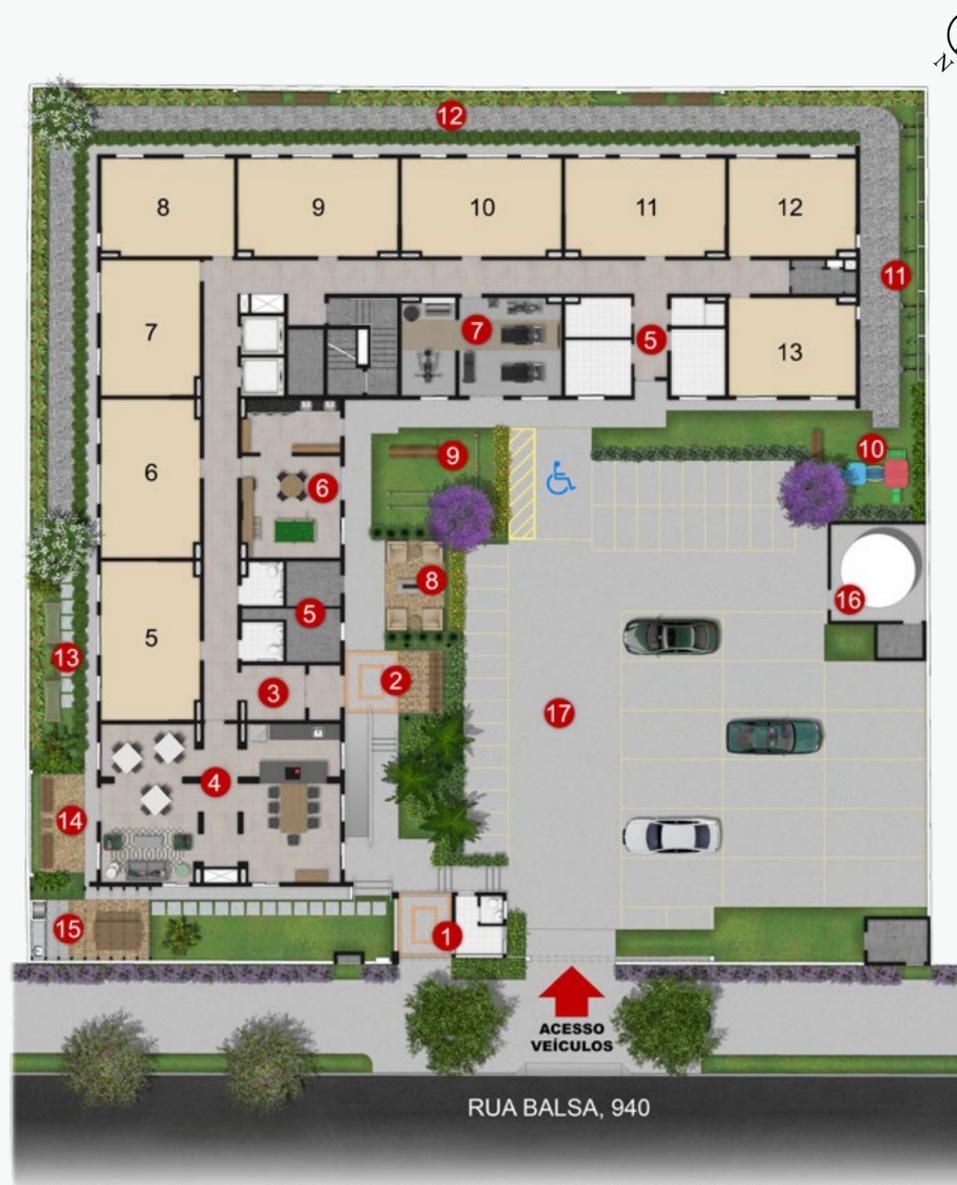


Ilustração artística da implantação.

IMPLANTAÇÃO

1. Guarita com Eclusa de Segurança, Sistema de Reconhecimento Facial e Circuito Fechado de TV
2. Praça de Boas-Vindas
3. Hall de Entrada
4. Salão de Festas | Gourmet
5. Área Técnica | Apoio de Funcionários
6. Salão de Jogos | Lavanderia
7. Academia
8. Espaço Luau
9. Fitness Externo
10. Playground
11. Bicicletário
12. Pista de Caminhada
13. Redário
14. Apoio Festas
15. Churrasqueira
16. Reservatório
17. Estacionamento Descoberto



NOSSOS DIFERENCIAIS



CREDIBILIDADE
A ForCasa está entre as 20 maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.



MCMV PREMIUM
Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.



COMPROMETIMENTO
100% das obras entregues antes do prazo.



CLIENTES SATISFEITOS
97% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.



SUSTENTABILIDADE
Obras ecologicamente corretas.



INOVAÇÃO
Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção de seu apartamento.



TECNOLOGIA
Acesso ao condomínio por Reconhecimento Facial.



QUALIDADE DE VIDA
Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.



DESIGN
Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.



AQUI VOCÊ PODE COMPRAR
Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.



FICHA TÉCNICA

- **Área do Terreno:** 1.573m²
- **Torres:** 01
- **Tipologia:** 01 e 02 dorms.
- **Total de Apartamentos:** 144 (104 de 02 dorms. e 40 de 01 dorm.)
- **Área Privativa dos Apartamentos Tipo:**
01 dorm. com 27,74m² | 28,68m² | 29,21m²
02 dorms. com 34,03m²
- **Nº de Pavimentos:** 10 (térreo + 09)
- **Nº de Apartamentos por Andar:** 09 no térreo e 15 do 1º ao 9º pavimento
- **Elevadores:** 02
- **Vagas:** 18 de automóveis (15 automóveis, 01 idoso, 01 carga e descarga e 01 PNE), 34 de motos e 08 de bicicletas



34,03 m²



PLANTAS
2 Apartamentos
dorms.



34,03 m²

PLANTAS
1 Apartamentos
dorm.



29,21 m²



27,74 m²

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Você merece viver no que há de melhor.

O Residencial ForLife Freguesia é um condomínio completo com toda segurança e tecnologia que sua família merece.

- Guarita com Eclusa de Segurança;
- Circuito Fechado de TV;
- Sistema de Reconhecimento Facial.

Imagem meramente ilustrativa.

**Celebre os
melhores
momentos no
conforto do
seu lar!**



Imagem meramente ilustrativa.



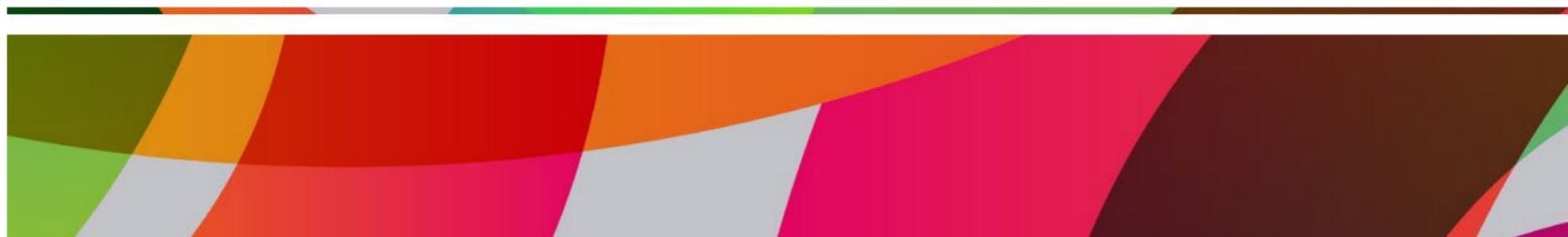
Um convite ao que há de melhor.



ESPAÇO GOURMET



APOIO FESTAS



Tenha um estilo de vida saudável sem sair de casa.



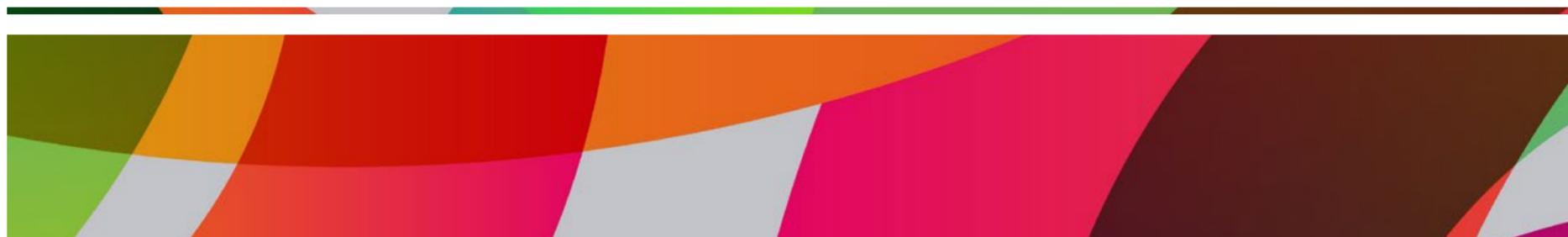
Imagem meramente ilustrativa.



FITNESS EXTERNO



PISTA DE CAMINHADA





Porque a vida é feita de momentos únicos.



PRAÇA DE BOAS-VINDAS



REDÁRIO



**Diversão para as crianças,
tranquilidade para os pais.**



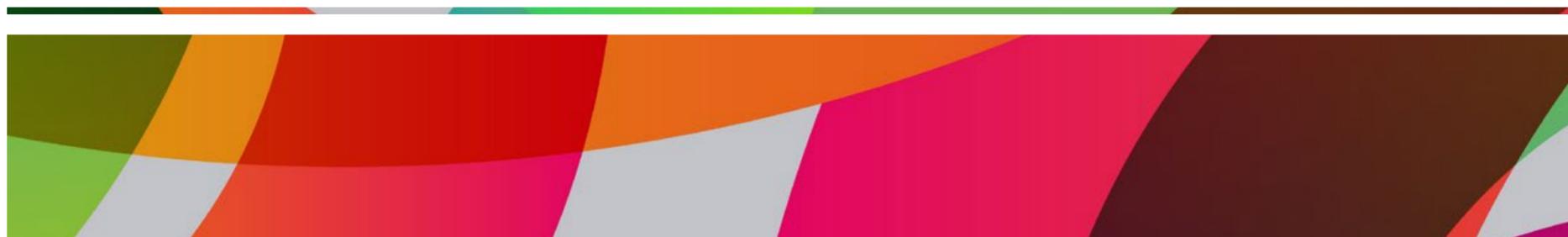
Imagem meramente ilustrativa.



BICICLETÁRIO



SALÃO DE JOGOS





Soluções práticas para facilitar o seu dia a dia.

Imagem meramente ilustrativa.

O ambiente ideal
para uma vida feliz!



Imagem meramente ilustrativa.



Descubra o que é
viver com qualidade.

Imagem meramente ilustrativa.

Sorocaba: Residencial Jardim Carandá | 2.560 unidades



Santo André:
ForLife Terrace | 52 unidades



Hortolândia:
ForLife Tulipas Clube
160 unidades



São Paulo:
ForLife Vila Ema
129 unidades



Especializada em empreendimentos residenciais econômicos e supereconômicos, a **ForCasa** é reconhecida pelos clientes como o melhor custo-benefício do mercado.

É atualmente uma das principais incorporadoras e construtoras do país e embarca tecnologia e inovação em todas as etapas do processo.



Catanduva:
ForLife
Buriti Clube
272 unidades



São Paulo:
Moob | 229 unidades



São Paulo:
Up Life | 339 unidades



Araraquara: ForLife Regina Parque Premium | 192 unidades



34 Municípios



764 Edifícios entregues / em construção



16.000 Aptos. entregues / em construção

Eleita a 18ª maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui **ISO 9001** e é certificada pelo **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H)**.

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega e aos investidores mais eficiência e previsibilidade operacional.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos Minha Casa Minha Vida, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.



Realize o sonho de morar no que é seu!

Use seu FGTS.

Subsídio de até R\$ 29 mil*.

Minha Casa Minha Vida Premium.

VENDAS Rua Balsa, 940 | Freguesia do Ó.
Av. Nossa Senhora do Ó, 1.725 | Extra Hipermercado (Loja 04).

0800 772 0910 www.ForCasa.com.br /ForCasa

A MELHOR ALTERNATIVA. SEMPRE.



Incorporação imobiliária registrada em 19/06/2020, conforme o R-14 da Matrícula de nº 9.652, do 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. O empreendimento será situado na Rua Balsa, nº 940, Freguesia do Ó, em São Paulo/SP. Incorporadora: 41 SP SPO Balsa INCORPORADORA SPE LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP na Rua do Rocio, nº 291, 2º andar, cj. 21, Bairro Vila Olímpia (CEP: 04.552-000), inscrita no CNPJ sob o nº 36.059.179/0001-08. As fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento "Residencial For Casa Freguesia do Ó" constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado neste material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, utensílios, adornos, equipamentos e acabamentos retratados artisticamente são apenas sugestões, inclusive os revestimentos de paredes e pisos, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora, bem como não serão objeto do contrato de venda e compra. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados. *Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o "Programa Minha Casa, Minha Vida", nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. Empreendimento enquadrado como HIS/HMP. Comercialização e gestão de vendas: FORVENDAS LTDA. CRECI nº 23.148-J. Material de uso exclusivo da FORCASA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., sendo proibida a sua reprodução total ou parcial. Impresso em agosto/2020.