

RESIDENCIAL  
**ForLife**  
DIAMA CLUBE

Parece um Clube  
mas é seu **Novo Apê!**

**2 Dorms.**  
**Condomínio Clube**



Botucatu-SP

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.

**FOR  
CASA**

Vista aérea parcial do lazer



Imagem meramente ilustrativa

RESIDENCIAL  
**ForLife**  
DIAMA CLUBE

**Mais qualidade de vida  
para você e sua família!**



## Segurança, Conforto e Tecnologia!

A **ForCasa** inova mais uma vez em Botucatu com o lançamento de um dos empreendimentos mais exclusivos e bem planejados da região.

O **Residencial ForLife Diama Clube** oferece inúmeros diferenciais como lazer com piscina, fachada moderna, acesso com reconhecimento facial, patinete elétrico compartilhado e muito mais.

Desfrute de todo conforto de um verdadeiro condomínio fechado, com alto padrão de segurança, tecnologia e conveniência para sua família.



Fachada

Guarita

RESIDENCIAL  
**ForLife**  
DIAMA CLUBE

101

**Seja bem-vindo  
ao seu novo lar!**

- Guarita com Eclusa para Controle de Acesso e Circuito Fechado de TV;
- Sistema por Reconhecimento Facial;
- 6 vagas de visitantes.

# Implantação



## 24 itens de Lazer e Conveniência

- |   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| 01. Guarita com Eclusa para Controle de Acesso e Sistema de Reconhecimento Facial | 10. Car Wash             | 20. Espaço Aventura   |
| 02. Vagas de Visitantes   | 11. Quadra Gramada       | 21. Espaço Luau   |
| 03. Patinete Elétrico Compartilhado   | 12. Cross Fitness        | 22. Pet Care  |
| 04. Bicicletário Compartilhado  | 13. Praça de Convivência | 23. Pet Space   |
| 05. Salão de Festas   | 14. Praça da Família     | 24. Bicicletário  |
| 06. Lounge  | 15. Playground           | 25. Praça Linear com Equipamentos de Ginástica, Playground /Jogos e Tratamento Paisagístico |
| 07. Piscina Infantil  | 16. Trilha               | 26. APP (Área de Preservação Permanente)  |
| 08. Piscina Adulto  | 17. Arena Gourmet        |   |
| 09. Solário   | 18. Redário              |   |
|   | 19. Praça dos Jogos      |   |

## Ficha Técnica

- Área do Terreno: 25.535,95m<sup>2</sup>
- Pavimentos: Térreo + 4
- Total de Unidades: 200
- Área da Unidade Tipo: 39,36m<sup>2</sup> e 39,58m<sup>2</sup>
- Área da Unidade Garden: 50,14m<sup>2</sup> e 50,83m<sup>2</sup>
- Vagas de Garagem: 200
- Vagas de Visitantes: 06



## Nossos Diferenciais



### LAZER DIFERENCIADO

24 itens de lazer e conveniência. Espaços que proporcionam momentos felizes para você e sua família.



### ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

Ambientes decorados por conceituados arquitetos.



### ALTO PADRÃO DE SEGURANÇA - CONDOMÍNIO FECHADO

Guarita com circuito fechado de TV e eclusa para controle de acesso.



### TECNOLOGIA DE RECONHECIMENTO FACIAL

Controle de acesso por reconhecimento facial. Mais segurança, agilidade, comodidade e confiabilidade.



### MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA



### BICICLETÁRIO E PATINETE ELÉTRICO COMPARTILHADOS

Uma tendência mundial que traz modernidade e praticidade para todos os moradores.



### FACHADA MODERNA

Componentes sofisticados adicionados ao plano de fachada, iluminação e cores inovadoras trazem um novo conceito aos condomínios e remetem modernidade aos prédios.



### SUSTENTABILIDADE

Controle e gestão dos resíduos de construção, coleta seletiva e utilização de água de reúso gerando economia.



• **ISO 9001** - Qualidade Construtiva e Credibilidade

• **PBQPH - Nível A**

• **RANKING INTEC** - Entre as **25 maiores** construtoras do país.

• **100% DAS OBRAS** entregues **antes do prazo**.

## Na medida certa para sua família!

### Apartamentos 2 DORMS.

Plantas Inteligentes, projetadas para melhor aproveitamento dos espaços:

- 2 dorms;
- Sala integrada à cozinha;
- Banheiro;
- Área de serviço.

Muita comodidade para toda sua família!

TODOS OS AMBIENTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias. Imagem meramente ilustrativa.



# Perto de tudo que sua família precisa!

Morar bem é uma EXCELENTE maneira de viver a vida! O **ForLife Diama Clube** está muito bem localizado!



\*Tempo estimado do trajeto de carro.

Rua Benedito Zanella, 101 (Próximo ao Café Tesouro) - Jardim Real Park. Botucatu | SP



Mapa meramente ilustrativo e sem escala

Piscina | Solário | Lounge



Curta intensamente  
sua nova vida.

Arena Gourmet



Imagem meramente ilustrativa.

Celebre grandes momentos com os amigos e a família.

Salão de Festas



Imagem meramente ilustrativa.

Cross Fitness



Estilo de vida  
saudável sem  
sair de casa.

Patinete Elétrico Compartilhado

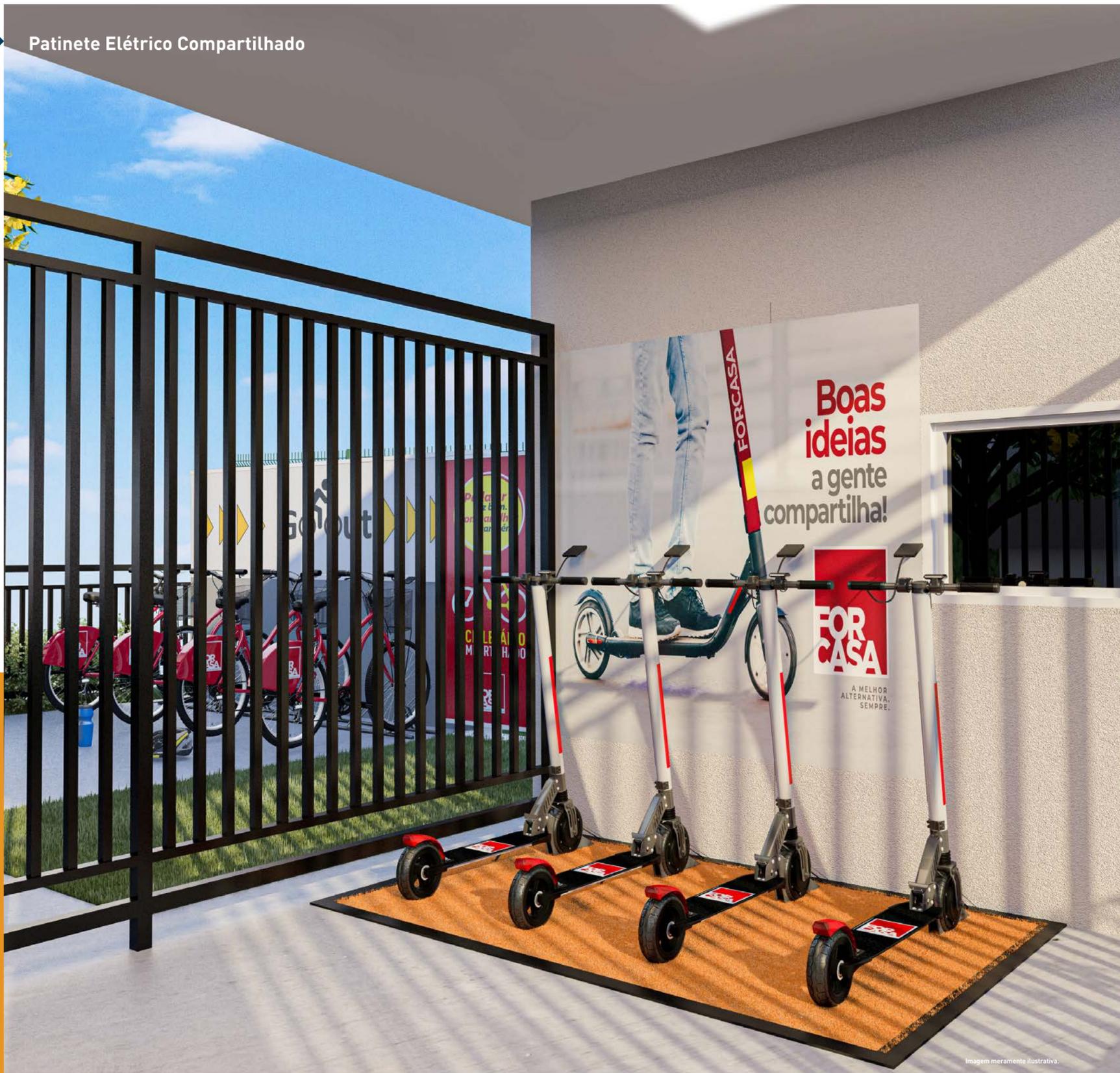


Imagem meramente ilustrativa.

Car Wash



Imagem meramente ilustrativa.

Muita facilidade e mobilidade no seu dia a dia!

Bicicletário Compartilhado



Imagem meramente ilustrativa.





Diversão  
para toda  
a família,  
inclusive  
seu pet.



Espaço Aventura

Imagem meramente ilustrativa.



Pet Care | Pet Space

Imagem meramente ilustrativa.



Playground | Praça da Família

Imagem meramente ilustrativa.

Praça dos Jogos



Imagem meramente ilustrativa.



Espaço Luau



Imagem meramente ilustrativa.

Quadra Gramada



Aqui a diversão  
sempre entra  
em campo.

**O ambiente  
ideal para uma  
vida repleta de  
realizações.**



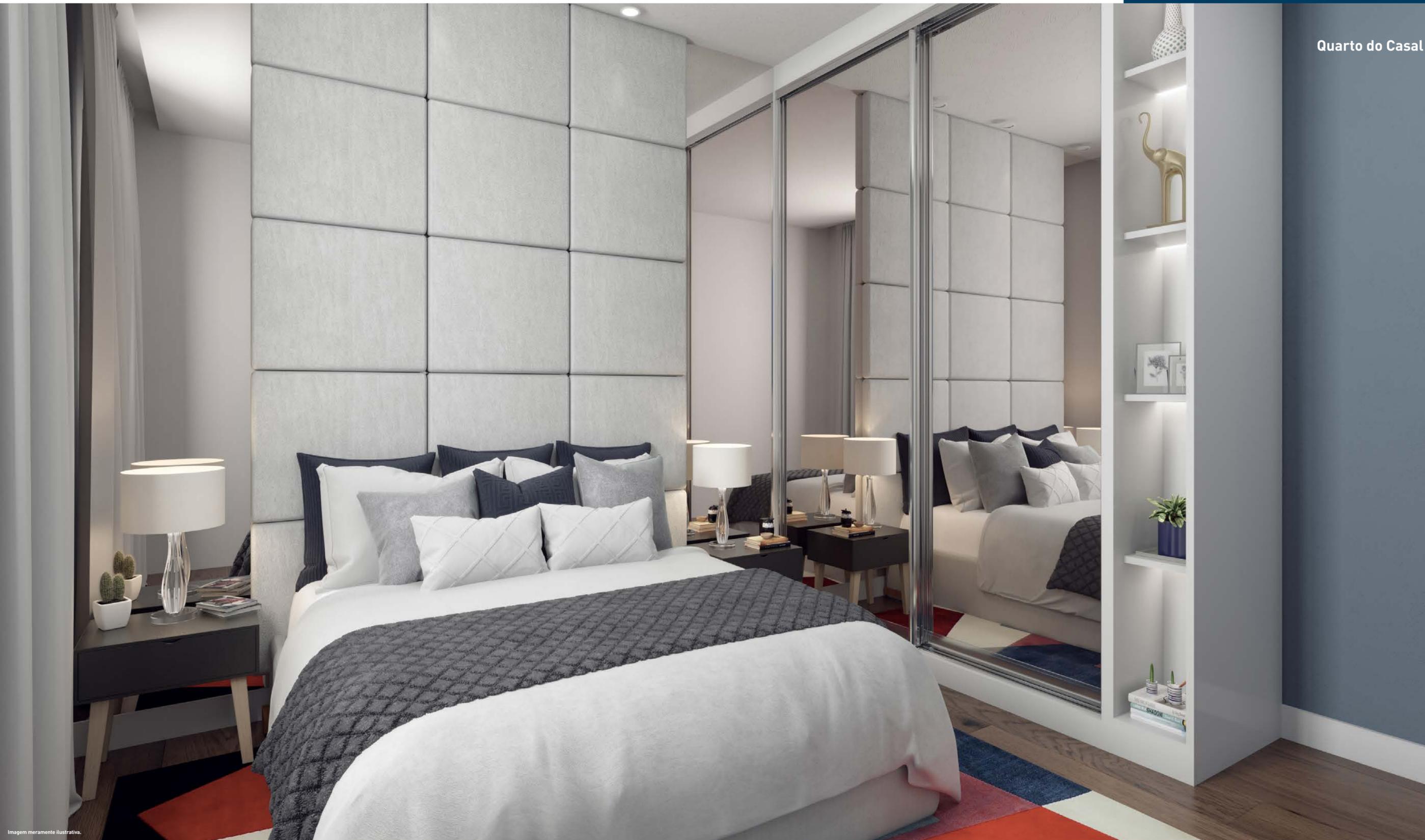
Sala

Quarto



O conforto que  
sua família  
merece!

**Relaxe, sonhe!  
Aqui é o seu lugar.**





**37** Municípios

**480** Edifícios entregues/em construção

**9.179** Aptos. entregues/em construção

Eleita a 23ª maior Incorporadora/Construtora do Brasil (ranking INTEC), a **ForCasa** atua com foco exclusivo em empreendimentos residenciais dos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com o melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui ISO 9001 e é certificada pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H). Ao construir diretamente os seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega.

A especialidade da **ForCasa** é oferecer imóveis modernos, com projetos diferenciados e com preços acessíveis nos empreendimentos contemplados pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.



# O SEU SONHO VIROU REALIDADE!

Use seu  
**FGTS**

Entrada  
super  
facilitada **60X** em até\*

**Parcelas**  
MENORES que o Aluguel

Subsídios de até  
**R\$ 20 mil**\*\*



📍 **VENDAS** Rua Monsenhor Ferrari, 261 - Centro. Botucatu | SP

☎ **0800 772 09 10**

🌐 [www.ForCasa.com.br](http://www.ForCasa.com.br)    /ForCasa

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.



Em atenção à Lei 4.591/64, informamos que as fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento "Residencial ForLife Diama Clube" constam em seus respectivos Memoriais Descritivos, anexos aos contratos de venda e compra de imóveis. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado neste material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do Empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos e equipamentos retratados artisticamente não fazem parte do contrato de venda e compra. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. A Incorporadora Imobiliária do "Residencial ForLife Diama Clube" encontra-se registrada sob o R.8 da Matrícula n.º 39.887 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica e Protesto da Comarca de Botucatu, estado de São Paulo. Incorporadora: Seringueira Incorporadora SPE Ltda. \*Parcelas referentes aos valores não financiados pela Caixa Econômica Federal, sujeitos à aprovação de crédito diretamente pela Incorporadora, a seu único e exclusivo critério. O número de parcelas poderá ser inferior ao aqui estabelecido, a exclusivo critério da Incorporadora. \*\*Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o "Programa Minha Casa Minha Vida", nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e, mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente realizadas pela Caixa Econômica Federal e a exclusivo critério da Instituição Financeira. Comercialização e gestão de vendas: FORVENDAS LTDA. CRECI n.º 23.148-J.