

BOTUCATU-SP



O SEU **CONDOMÍNIO**
CLUBE EXCLUSIVO
ESTÁ AQUI!

2 APARTAMENTOS
DORMITÓRIOS
COM OPÇÃO GARDEN

19 ITENS DE LAZER
E CONVENIÊNCIA

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.



**Venha viver
o melhor dessa
cidade única!**



Região privilegiada com belezas naturais: Cuestas (forma de relevo assimétrico), mirantes, cachoeiras, matas preservadas e seus famosos mitos e lendas.



A cidade é um polo de grande potencial econômico, educacional e turístico do interior paulista.

BOTUCATU



A MELHOR ALTERNATIVA PARA MORAR E VIVER BEM!

O seu condomínio clube que une qualidade de vida, segurança e a solidez da **ForCasa**. Conheça toda exclusividade do **Residencial ForLife Cuesta Clube Premium**.

São apartamentos 02 dormitórios com 01 vaga de garagem e o estilo perfeito para você e sua família aproveitarem o que há de melhor.

É para sonhar e realizar!
Entre. A ForCasa é sua.

FACHADA



Imagem meramente ilustrativa.

IMPLANTAÇÃO



Ilustração artística da implantação.



19 ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

- 01. Guarita com Eclusa de Segurança
- 02. Acesso de Pedestres com Reconhecimento Facial
- 03. Churrasqueira
- 04. Sport Bar
- 05. Salão de Festas
- 06. Academia
- 07. Brinquedoteca
- 08. Playground
- 09. Fitness Externo
- 10. Apoio Festas
- 11. Street Ball
- 12. Bicicletário
- 13. Redário
- 14. Piscina Adulto | Solário
- 15. Piscina Infantil | Prainha
- 16. Car Wash
- 17. Estacionamento Descoberto
- 18. Vagas de Visitantes
- 19. Reservatórios e Casa de Bombas
- 20. Lixeira
- 21. Área de Preservação Permanente | APP
- 22. Reservatório de Águas Pluviais



Ficha Técnica

Área do Terreno: 29.870,50m²
Blocos: 21
Tipologia: Apartamentos de 02 dormitórios
Total: 420, sendo 17 Garden
Áreas Privativas dos Apartamentos Tipo: 39,39m² | 39,58m²
Área Privativa dos Apartamentos Garden: 50,02m²
Nº de Apartamentos por Andar: 04
Nº de Pavimentos: 04
Vagas: 420
Itens de Lazer e Conveniência: 19

NOSSOS DIFERENCIAIS



CREDIBILIDADE
Entre as maiores construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.



CASA VERDE E AMARELA PREMIUM
Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.



COMPROMETIMENTO
100% das obras entregues no prazo.



CLIENTES SATISFEITOS
95% de aceitação na primeira vistoria.



SUSTENTABILIDADE
Obras ecologicamente corretas.



INOVAÇÃO
Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade na construção do imóvel.



TECNOLOGIA
Acesso ao condomínio por reconhecimento facial.



QUALIDADE DE VIDA
Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.



DESIGN
Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.



AQUI VOCÊ PODE COMPRAR
Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às realidades financeiras dos clientes.

PLANTAS

Na medida certa
para sua família!



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Espaços funcionais e inteligentes com 02 dormitórios, sala integrada à cozinha americana, banheiro e área de serviço.

A melhor alternativa para o seu apê ideal!



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 APARTAMENTOS
DORMITÓRIOS
COM OPÇÃO GARDEN

19 ITENS DE LAZER
E CONVENIÊNCIA



LOCALIZAÇÃO

MORE PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA!

Fácil acesso a todas as
regiões da cidade porque
o seu tempo vale muito!

- 3 min* Ginásio Mario Covas
- 4 min* Centro
- 4 min* Unimed
- 6 min* Jaú Serve Supermercados
- 6 min* Av. Dom Lúcio
- 7 min* EECA EE Cardoso de Almeida
- 7 min* Panelão Supermercados
- 8 min* Havan
- 8 min* Catedral Basílica Sant'Ana
- 11 min* Central Supermercados

*Fonte: Google Maps – tempo estimado do trajeto de carro.

Av. Roberto Sidney Bueno, nº 564 - Jardim São Vicente.

SHOPPINGS



FACULDADES



PARQUES



HORTI FRUTI



RESTAURANTES



A SEGURANÇA QUE SUA FAMÍLIA MERECE COM TODA COMODIDADE QUE VOCÊ PRECISA!

O Residencial ForLife Cuesta Clube Premium foi feito para você! Viva com muita tranquilidade e segurança.

- Guarita com Eclusa de Segurança;
- Circuito Fechado de TV;
- Sistema de Reconhecimento Facial.

GUARITA





PRAINHA E SOLÁRIO



SALÃO DE FESTAS

PARABÉNS

**VIVA
EXPERIÊNCIAS
ÚNICAS E
CONSTRUA
NOVAS HISTÓRIAS.**

CHURRASQUEIRA



**QUALIDADE
DE VIDA
É CURTIR CADA
MOMENTO.**



MUITA QUALIDADE DE
VIDA E BEM-ESTAR.

ACADEMIA



Imagem meramente ilustrativa.

FITNESS EXTERNO



Imagem meramente ilustrativa.





**ALEGRIA
E DIVERSÃO
É O MELHOR
INVESTIMENTO.**

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa.



SEU NOVO LAR COM TUDO
PARA VOCÊ APROVEITAR!





**MUDE DE VIDA
E CONQUISTE
O SEU LUGAR!**



QUARTO

Imagem meramente ilustrativa.

QUARTO CASAL

**FELICIDADE
É MORAR NO
QUE É SEU.**



O **CASA VERDE E AMARELA** É O PROGRAMA HABITACIONAL DO GOVERNO FEDERAL QUE VEIO SUBSTITUIR O **MINHA CASA MINHA VIDA**.



Confira os principais benefícios:

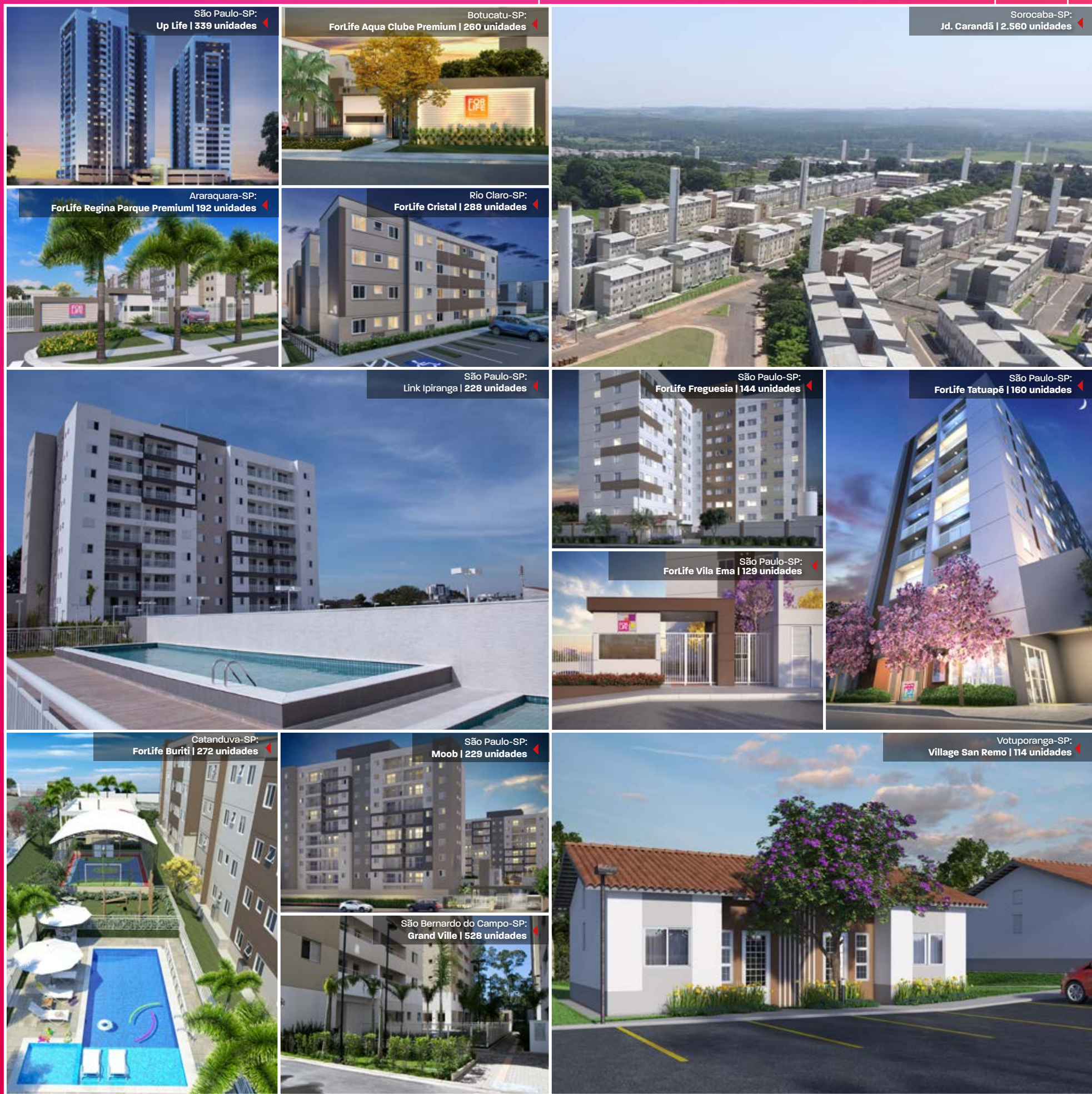
- **Financiamento facilitado:** Condições de financiamento facilitadas;
- **Taxa de juros reduzida:** valores muito menores do que os praticados no mercado;
- **Subsídio do Governo:** um desconto para comprar o seu imóvel, que varia de acordo com a cidade e a renda familiar;
- **Composição de renda:** é permitido compor renda com até 3 pessoas, familiares ou amigos;
- **Quem pode ter acesso:** podem participar do Programa tanto trabalhadores com registro em carteira como profissionais autônomos e que não tenham imóvel em seu nome;
- **Livre-se do aluguel:** com o **Programa Casa Verde e Amarela** você e sua família vão conquistar o sonho da casa própria.

NA FORCASA, ALÉM DE TODOS OS BENEFÍCIOS DO CASA VERDE E AMARELA, VOCÊ TEM CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS PARA COMPRAR O QUE É SEU.

**FORCASA. A MELHOR ALTERNATIVA
PARA SAIR DO ALUGUEL.**

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.





36 MUNICÍPIOS



734 EDIFÍCIOS ENTREGUES/EM CONSTRUÇÃO



1.333 CASAS ENTREGUES/EM CONSTRUÇÃO



17.522 APARTAMENTOS ENTREGUES/EM CONSTRUÇÃO

Eleita a 13º maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui ISO 9001 e é certificada pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H).

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos do **Programa Casa Verde e Amarela**, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.





CONDIÇÕES
IMBATÍVEIS
PARA **COMPRAR**
O SEU APÊ!



SAIA JÁ **DO ALUGUEL**

ENTRADA
SUPER FACILITADA

APROVEITE **SEU FGTS**

SUBSÍDIO DE
ATÉ **R\$ 20 MIL***

Realização:



A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.

VENDAS

Av. Mal. Floriano Peixoto, nº 575 - Centro | Jaú Serve Supermercados

0800 772 0910

ForCasa.com.br

/ForCasa

Incorporação Imobiliária registrada em 30/09/2021, sob o R-4 da Matrícula n.º 59.166, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. O empreendimento será situado na Avenida Roberto Sidney Bueno, 564, Botucatu/SP. Incorporadora: FORLIFE CEDRO INCORPORADORA SPE LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua do Rocio, nº 291, 2º andar, CJ. 21, Bairro Vila Olímpia, Cep: 04552-000, inscrita no CNPJ n.º 34.278.702/0001-78. As fotos e ilustrações utilizadas nessa peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do "Residencial Forlife Cuesta Clube Premium" constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesse material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos, equipamentos e acabamentos retratados artisticamente são apenas sugestões, inclusive os revestimentos de paredes e pisos, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora, bem como não serão objeto do contrato de venda e compra. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados. *Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o Programa Casa Verde e Amarela, nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. Comercialização e gestão de vendas: ForVendas Ltda. Creci nº 23.148-J. Material de uso exclusivo da ForCasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos Ltda., sendo proibida a sua reprodução total ou parcial. Impresso em novembro/2021.